

## UMAG, samostojeća obiteljska kuća nadomak grada, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	UMAG, samostojeća obiteljska kuća nadomak grada
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	205 m <sup>2</sup>
Lot Size:	370 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	550,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Umag  
Zona della città: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago, dintorni, Immobile in vendita situato nella parte nordoccidentale della bellissima Istria, a soli 4 km da Umago e dalle sue bellissime spiagge. La località è circondata da rinomati viticoltori, paesaggi colorati, uliveti e ottimi ristoranti, che la rendono una destinazione ideale per buongustai e persone attive. Attualmente l'immobile è in fase di costruzione, con le fondazioni già predisposte, e i lavori proseguono. Situata su un terreno di 499 m<sup>2</sup>, la casa avrà un totale di 205 m<sup>2</sup> di superficie lorda, ovvero 161,62 m<sup>2</sup> di superficie utile netta. Il piano terra della casa è composto da un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, un bagno e un ripostiglio con ingresso separato, ideale per attrezzi o biciclette. Al piano superiore troverete tre comode camere da letto, un ulteriore bagno e una vista aperta sui dintorni. Questo immobile è dotato di riscaldamento a pavimento con pompa di calore e la maggior parte dei pavimenti saranno rivestiti in parquet. Il cortile sarà arricchito da una piscina di 6x4 metri, ideale per rinfrescarsi nelle calde giornate estive. Il prezzo comprende un approccio chiavi in mano, ma senza mobili. Si prevede che tutto sarà completato entro la fine del 2024. Questa è un'opportunità per vivere in una bellissima parte dell'Istria, dove potrai goderti una casa lussuosa, vicino al mare, al campo da golf e alle numerose delizie gastronomiche che circondano questa regione. ID CODE: IS1509945

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 673069

interno:

Agency ref id:

IS1509945