

## ELEGANTNA VILA SA BAZENOM, 3 STAMBENE JEDINICE 1KM OD MORA!, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ELEGANTNA VILA SA BAZENOM, 3 STAMBENE JEDINICE 1KM OD MORA!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	683 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1753 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	12
Bagni:	11
Prezzo:	2,500,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

Built: 2022.

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Graziosa villa situata a pochi passi dal mare e dalle prime spiagge. La superficie abitativa accuratamente organizzata è di 683 m2, suddivisa in 3 unità abitative a due piani. Al piano terra di tutte e 3 le unità abitative si trova una zona giorno che trasuda spaziosità, soffitti alti che trasudano lusso e pareti di vetro che forniscono molta luce solare. Per il riscaldamento in tutte le stanze vengono utilizzati il riscaldamento a pavimento, una pompa di calore e inverter per l'aria condizionata. Poi c'è un ripostiglio e una camera da letto. Il concetto di open space comprende una cucina con sala da pranzo e soggiorno e un'eccellente comunicazione con la zona prendisole, una piscina riscaldata di 40 m2 e una cucina estiva di 35 m2 e un ripostiglio di 33 m2. Al primo piano di ogni unità ci sono due camere da letto con il proprio bagno e un terrazzo con vista mare. Eleganti mobili italiani, sanitari Grohe e Catalano, videosorveglianza, dettagli accuratamente selezionati adornano questo gioiello a solo 1 chilometro dal mare. L'ampio e curato giardino di 1573 m2 dispone di parcheggio per un massimo di 8 auto. La sistemazione orticola eccellente e premurosa ti lascerà senza fiato. Con il suo design moderno e la manutenzione di alta qualità, irradia eleganza e comfort. Il prezzo indicato si riferisce ad un immobile completamente arredato e corredato e pronto all'uso, il che lo rende un'occasione unica per uso abitativo o turistico. Esplora l'antica città di Parenzo, una delle destinazioni turistiche più popolari della Croazia, che ti sorride sulla costa occidentale della penisola istriana. Nel suo attraente nucleo storico conserva ancora il più bel monumento dell'arte primitiva bizantina nel Mediterraneo: la Basilica Eufrasiana del VI secolo sotto la protezione dell'UNESCO. Combinare il relax sulle spiagge ben tenute con l'esplorazione delle attrazioni naturali e storiche di Parenzo e dei suoi dintorni. \*Per qualsiasi informazione aggiuntiva e per visionare l'immobile, non esitate a contattarci per offrirvi un approccio personalizzato e un servizio discreto nella ricerca di immobili secondo i vostri desideri e preferenze. LORENA KOGEJ Agente autorizzato

Cellulare 091/738-7200 Telefono 052/639-276

lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agente autorizzato

Cellulare 091/988-5843 Telefono 052/639-276

sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1509907

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 673135

interno:

Agency ref id: IS1509907