

## DIZAJNERSKA USPJEŠNICA NA ISTARSKOM POLUOTOKU, ROVINJ (OKOLICA), Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	DIZAJNERSKA USPJEŠNICA NA ISTARSKOM POLUOTOKU, ROVINJ (OKOLICA)
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	247 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1607 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	8
Bagni:	4
Prezzo:	2,000,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Built: 2024.

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 5

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Un'imponente villa in costruzione in una micro-località preservata, lontana dagli insediamenti urbani, che vi offre il vero riposo e il godimento della bellezza naturale. L'architettura moderna permea tradizione e contemporaneità, arte e cultura. gastronomia e svago. Proprio accanto ai resti del tradizionale muro a secco istriano, senza recinzione aggiuntiva, vi offre un'interazione tra la natura e l'edificio. La parte centrale del soleggiato giardino sarà occupata da un'incredibile piscina a sfioro di 72,50 mq e da una casa estiva indipendente. Accanto alla piscina ci sarà una cucina estiva di 47 m2. Gli spaziosi interni di 247 m2 vi introdurranno in una storia speciale che si estende attraverso il piano terra e il primo piano. L'ingresso conduce alla cucina open concept con sala da pranzo e soggiorno. Su questo piano si trovano anche due camere da letto con bagno, due ripostigli, un bagno per gli ospiti e una dispensa. La superficie abitabile del piano terra è di 151 m2. Al primo piano si trova la rilassante parte notte della villa con sauna e bagno, due camere padronali con bagni e 3 terrazzi con vista aperta. La superficie totale con terrazze è di 95,96 m2. I posti auto per 5 auto sono stati trascurati. Il prezzo indicato si riferisce alla villa finita senza mobili. Il prezzo per la villa finita con mobili è di 1.800.000 euro. Un raro esempio di villa edonistica sulla penisola istriana ti sta aspettando! Per tutte le informazioni aggiuntive e per la visione dell'immobile, vi preghiamo di contattarci con fiducia, per offrirvi un approccio personalizzato e un servizio discreto nella ricerca di immobili secondo i vostri desideri e preferenze. LORENA KOGEJ Agente autorizzato Cellulare 091/738-7200 Telefono 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID

CODE: IS1509865

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 673183

interno:

Agency ref id: IS1509865