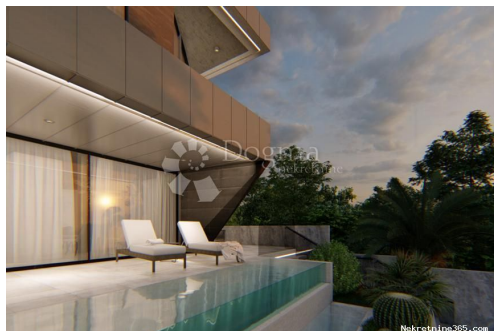


**KRK - NJIVICE - EKSKLUZIVNA VILA 50 m OD MORA, Omišalj, Famiglia****Info venditore**

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	KRK - NJIVICE - EKSKLUZIVNA VILA 50 m OD MORA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	349 m <sup>2</sup>
Lot Size:	280 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	4
Prezzo:	2,400,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024.

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Omišalj  
Zona della città: Njivice  
Poštanski broj: 51513



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **NJIVICE - VILLA DI LUSO CON VISTA MARE** La villa si trova a soli 50 metri dal mare! Nel seminterrato si trova un'area benessere con vasca idromassaggio, sauna e sala biliardo. Il piano terra offre una spaziosa cucina collegata al soggiorno e alla sala da pranzo, con accesso ad un bellissimo giardino con piscina a sfioro. Al piano superiore si trovano quattro camere da letto, ciascuna con il proprio ampio bagno e spogliatoio. Godetevi la splendida vista sul mare dall'ultimo piano. La villa è attualmente in costruzione, ed è possibile acquistarla in questa fase, previo accordo. Il completamento del progetto è previsto per l'estate del 2024. Immergiti nello stile di vita mediterraneo in questa bellissima villa, perfettamente situata a pochi passi dalla spiaggia. Questa imponente proprietà combina lusso, comfort e il fascino di uno stile di vita costiero. La zona interrata della villa è destinata al vostro personale angolo benessere. Immagina di rilassarti nella vasca idromassaggio, rilassarti nella sauna o divertirti con gli amici nell'area piscina. Al piano terra, il cuore della casa prende vita. L'ampia cucina si collega perfettamente con il soggiorno e la sala da pranzo, creando lo spazio perfetto per riunioni e pasti indimenticabili. Esci ed entra nel tuo paradiso privato dove ti aspetta una piscina a sfioro con vista panoramica sul mare scintillante. Al piano superiore troverete quattro ampie camere da letto, ciascuna con il proprio lussuoso bagno. Svegliati con i dolci suoni del mare e goditi la tranquillità della vita costiera. L'ultimo piano offre una splendida vista sul mare. Non perdere l'opportunità di diventare proprietario di un angolo di paradiso a Njivice. Contattaci oggi per saperne di più su questa straordinaria proprietà. Per richieste e visioni contattare: BARBARA POPOVIC Agente autorizzato +385919259816 [barbara.popovic@dogma-nekretnine.com](mailto:barbara.popovic@dogma-nekretnine.com) NIKA TOMAIĆ Agente autorizzato +385981919398 [nika.tomaic@dogma-nekretnine.com](mailto:nika.tomaic@dogma-nekretnine.com) ID CODE: 15716

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 673189  
interno:

Agency ref id: 15716