

## OPATIJA - OKOLICA - ATRAKTIVNO ZEMLJIŠTE S PANORAMSKIM POGLEDOM, Opatija - Okolica, Terreno



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA - OKOLICA - ATRAKTIVNO ZEMLJIŠTE S PANORAMSKIM POGLEDOM
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	650 m <sup>2</sup>
Prezzo:	399,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Ičići

Poštanski broj: 51410



## Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **TERRENO EDIFICABILE CON AUTORIZZAZIONE PER VILLA ESCLUSIVA CON PISCINA** Questa è un'opportunità da non perdere!! Un terreno edificabile di 650 m<sup>2</sup> a Ičići permette di costruire una villa esclusiva con una bellissima vista panoramica su tutto il Quarnero. Il terreno è in pendenza a cascata, da cui si gode una vista panoramica impeccabile sul Quarnero. È la base perfetta per costruire una villa di lusso che soddisferà gli standard più elevati. È in corso l'iter per il rilascio della concessione edilizia per la realizzazione di una villa di 325 mq con piscina. Questa è una grande opportunità per chi vuole vivere in una villa da sogno con piscina privata e una bellissima vista sul mare! Disposizione dello spazio secondo il progetto: Seminterrato: corridoio, zona fitness, camera, bagno, zona benessere, locale tecnico, terrazzo. Piano terra: ingresso, cucina, soggiorno, sala da pranzo, guardaroba, wc e accesso alla terrazza coperta, piscina e zona solarium. Piano: tre ampie camere, ciascuna con il proprio bagno, e un ampio terrazzo. Questo terreno edificabile si trova a soli 900 m dal mare e dal centro di Ičići, e tutte le infrastrutture necessarie sono disponibili fino al campo stesso. Questo ti offre il luogo perfetto per costruire la tua villa di lusso, dove potrai godere della pace e della vicinanza a tutti i servizi. Se sognavi una villa di lusso con piscina e vista sul mare, questo terreno edificabile ti offre l'opportunità di realizzare i tuoi sogni. Contattaci oggi per saperne di più su questo eccezionale cantiere e progetto e per prepararti alla costruzione della tua villa di lusso nel Quarnero. BARBARA POPOVIC Agente autorizzato +385919259816 [barbara.popovic@dogma-nekretnine.com](mailto:barbara.popovic@dogma-nekretnine.com) NIKA TOMAIĆ Agente autorizzato +385981919398 [nika.tomaic@dogma-nekretnine.com](mailto:nika.tomaic@dogma-nekretnine.com) ID CODE: Z10445

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 673195

interno:

Agency ref id: Z10445