

## Ekskluzivni Penthouse s Bazenom i Pogledom na More -MAKARSKA, Makarska, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Ekskluzivni Penthouse s Bazenom i Pogledom na More -MAKARSKA
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	170 m <sup>2</sup>
Pavimento:	3
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Superficie del balcone:	31 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	9 m <sup>2</sup>
Prezzo:	890,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

Built: 2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Splitsko-dalmatinska županija  
Città: Makarska  
Zona della città: Makarska  
Poštanski broj: 21300

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Box auto: si  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **OFFERTA ESCLUSIVA:** Vi presentiamo un progetto che comprende due edifici sorprendenti - est e ovest, ognuno con sei lussuose unità abitative. Ogni appartamento è stato progettato con cura per offrire la massima qualità della vita, consentendo nel contempo di godere di una spettacolare vista panoramica. Sugli ultimi piani vi aspettano delle splendide piscine. Ogni appartamento è dotato di attrezzature di alta qualità che vi lasceranno senza fiato. Dalla tecnologia per la casa intelligente che garantisce comfort e controllo con un tocco, ai riscaldatori ad aria con riscaldamento a pavimento, ai sistemi di climatizzazione multi-split di marchi rinomati (MITSUBISHI o DAIKIN), alla ceramica e ai pavimenti di prima classe, nonché alle apparecchiature sanitarie di marchi selezionati come Grohe e Geberit. **SPECIFICHE: Riscaldamento/Raffreddamento:** I nostri appartamenti sono dotati di sistemi di riscaldamento e raffreddamento di alta qualità. Gli appartamenti penthouse dispongono di riscaldatori ad aria e riscaldamento a pavimento, mentre gli altri appartamenti includono anche il riscaldamento elettrico a pavimento. Per una climatizzazione perfetta, ogni stanza è dotata di un sistema di climatizzazione multi-split di marchi rinomati, MITSUBISHI o DAIKIN. **Bagni:** L'arredo bagno alza gli standard del lusso. Comprende rubinetteria sanitaria incassata di Grohe, scarichi di grondaia nelle docce di Geberit e tubi di scarico

senza cuciture, sempre di Geberit. Pavimenti Eleganti: Gli appartamenti offrono una scelta di pavimenti in parquet di prima classe e ceramica di prima classe, consentendovi di personalizzare il vostro spazio secondo i vostri gusti. Tecnologia Smart: Gli appartamenti penthouse dispongono di un sistema Smart Home, un programma di interruttori e prese Bticino, e ogni appartamento dispone di un'installazione idraulica sulla terrazza. Infissi di alta qualità: Serramenti in alluminio Schüco, tapparelle e eleganti parapetti in vetro contribuiscono al design moderno e alla qualità duratura. Le porte d'ingresso offrono elevati standard di sicurezza, mentre le porte interne presentano cerniere discrete. Privacy e Sicurezza: La videosorveglianza nelle aree comuni garantisce la vostra tranquillità e sicurezza. La facciata dell'edificio è rivestita in pietra al piano interrato e alle scale d'ingresso. I posti auto sono disponibili nel garage, collegato da scale e da un moderno ascensore a tutte le scale. Flessibilità: Le possibilità architettoniche in questa fase consentono adattamenti secondo le vostre esigenze. Avete la possibilità di scegliere la posizione desiderata per i posti auto nel garage (20.000 - 25.000 euro), garantendovi la massima comodità. Esterno: Con il progetto è incluso un ambiente esterno splendidamente progettato con piante mediterranee, creando un luogo perfetto per il relax e il godimento. La facciata è rivestita in pietra al piano interrato e alle scale d'ingresso, contribuendo all'integrazione con l'ambiente circostante. APPARTAMENTO B-6 CON PISCINA: L'appartamento B-6 con piscina ha una superficie totale di 170,18 m<sup>2</sup> ed è situato al terzo piano dell'ala est. Si estende su tutto il terzo piano e rappresenta un lussuoso appartamento familiare con piscina privata sulla terrazza, che può essere una soluzione abitativa a lungo termine. È composto da un ingresso-5,86 m<sup>2</sup>, un corridoio-11,83 m<sup>2</sup> e 4,03 m<sup>2</sup>, due camere da letto-17,51 m<sup>2</sup> e 12,48 m<sup>2</sup>, una stanza da lavoro/lavanderia-12,29 m<sup>2</sup>, due bagni-4,90 m<sup>2</sup> e 4,72 m<sup>2</sup>, un bagno-4,06 m<sup>2</sup>, un soggiorno con cucina e sala da pranzo-51,90 m<sup>2</sup>, da cui si accede alla terrazza-9,73 m<sup>2</sup>+5,89 m<sup>2</sup>+5,25 m<sup>2</sup>, collegata a un ampio balcone-31,60 m<sup>2</sup> da cui si gode di una splendida vista panoramica sul mare. Nello splendido spazio esterno anteriore dell'appartamento, con una superficie totale di 52,47 m<sup>2</sup>, si trova una piscina privata con una superficie di 28,69 m<sup>2</sup>, che vi permette di godervi la vita quotidiana con la massima privacy. La disposizione e la piantina di questo appartamento sono state curate attentamente per garantire la massima qualità della vita e la funzionalità quotidiana. L'ala separata delle camere da letto garantisce tranquillità, mentre è possibile soggiornare liberamente in ampi spazi interni ed esterni. All'acquisto di un posto auto nel garage, è possibile scegliere la posizione desiderata tra quelli disponibili. Tutti gli appartamenti si trovano in una zona tranquilla, ma vicino alla vivace città. Il centro città dista solo 800 metri o 10 minuti a piedi. La data prevista per il trasloco è alla fine del 2024, consentendovi di anticipare e pianificare il trasferimento nella vostra nuova casa in anticipo. Questa è l'occasione per diventare proprietario di questa incredibile proprietà che offre una connessione tra natura, mare e montagne in una delle zone più belle della Dalmazia. Contattateci oggi stesso per saperne di più e prenotare il vostro angolo di paradiso. Agente responsabile: Mirela Lončar 091/605-6935 mirela.loncar@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST1368

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 673205

interno:

Agency ref id: ST1368