

## Ekskluzivni Penthouse s Bazenom i Pogledom na More -MAKARSKA, Makarska, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Ekskluzivni Penthouse s Bazenom i Pogledom na More -MAKARSKA
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	162 m <sup>2</sup>
Pavimento:	3
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Superficie del balcone:	31 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	9 m <sup>2</sup>
Prezzo:	850,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

Built: 2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Splitsko-dalmatinska županija  
Città: Makarska  
Zona della città: Makarska  
Poštanski broj: 21300

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Box auto: si  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **OFFERTA ESCLUSIVA:** Vi presentiamo un progetto che comprende due straordinari edifici - l'Est e l'Ovest, ciascuno con sei lussuose unità abitative. Ogni appartamento è stato meticolosamente progettato per offrire una qualità di vita eccezionale, consentendo nel contempo di godere di una spettacolare vista panoramica. Bellissime piscine vi aspettano all'ultimo piano. Ogni appartamento è dotato di straordinarie attrezzature di alta qualità. Dalla tecnologia smart home che garantisce comfort e controllo al tocco di un dito ai sistemi di riscaldamento con pompe di calore e riscaldamento a pavimento, ai rinomati sistemi di condizionamento d'aria split delle marche MITSUBISHI o DAIKIN, fino alla ceramica di alta qualità e al parquet e all'arredo sanitario delle marche selezionate come Grohe e Geberit. **SPECIFICHE:** Riscaldamento/Raffreddamento: I nostri appartamenti sono dotati di sistemi di riscaldamento e raffreddamento di alta qualità. Gli appartamenti penthouse sono dotati di pompe di calore e riscaldamento a pavimento, mentre gli altri appartamenti includono anche il riscaldamento elettrico a pavimento. Per il controllo climatico perfetto, ogni stanza è dotata di un sistema di condizionamento d'aria split delle marche rinomate, MITSUBISHI o DAIKIN. **Bagni:** L'arredo sanitario stabilisce lo standard del lusso. Comprende rubinetterie sanitarie a incasso di Grohe, canali doccia di Geberit e tubi di scarico

discreti anch'essi di Geberit. Pavimenti Eleganti: Gli appartamenti offrono una scelta di parquet di prima scelta e ceramica di prima scelta, consentendovi di personalizzare lo spazio a vostro piacimento. Tecnologia Smart: Gli appartamenti penthouse sono dotati di un sistema Smart Home, del programma di interruttori e prese Bticino e ogni appartamento dispone di un'installazione idraulica sulla terrazza. Infissi di Alta Qualità: Infissi in alluminio Schüco, tende e eleganti recinzioni in vetro contribuiscono al design moderno e alla qualità duratura. Le porte d'ingresso soddisfano elevate norme di sicurezza e le porte interne hanno cerniere discrete. Protezione della Privacy: La videosorveglianza nelle aree comuni garantisce la vostra pace e sicurezza. La facciata dell'edificio è rivestita in pietra al livello del garage e delle scale d'ingresso. I posti auto sono disponibili nel garage, collegato da scale e da un moderno ascensore a tutti i piani. Flessibilità: Le opzioni architettoniche in questa fase consentono personalizzazioni per soddisfare le vostre esigenze. L'opzione di acquistare posti auto nel garage a vostra scelta (da 20.000 a 25.000 euro) offre la massima comodità. Esterno: Il progetto comprende anche un ambiente esterno bellamente paesaggistico con piante mediterranee, creando un luogo perfetto per rilassarsi e godersi. La facciata è rivestita in pietra al livello del garage e delle scale d'ingresso, integrando ulteriormente il progetto nell'ambiente e rispettando la sua posizione. APPARTAMENTO A-6 CON PISCINA Ha una superficie totale di 162,97 m<sup>2</sup> ed è situato al terzo piano nell'edificio occidentale. Si estende su tutto il terzo piano ed è un lussuoso appartamento familiare con una piscina privata sulla terrazza, che può diventare la vostra soluzione abitativa a lungo termine. È composto da una scala d'ingresso-5,86 m, un corridoio-11,68 m<sup>2</sup> e 2,15 m<sup>2</sup>, due camere da letto-17,51 m<sup>2</sup>, 12,48 m<sup>2</sup>, uno studio/lavanderia-8,88 m<sup>2</sup>, due bagni-4,90 m<sup>2</sup> e 4,51 m<sup>2</sup>, un bagno-2,73 m<sup>2</sup>, un soggiorno con cucina e zona pranzo-49,71 m<sup>2</sup>, con accesso a una terrazza-9,39 m<sup>2</sup>+5,89 m<sup>2</sup>+5,25 m<sup>2</sup> collegata a un ampio balcone-31,02 m<sup>2</sup>, che offre una magnifica vista panoramica sul mare e un ulteriore balcone nella zona notte dell'appartamento-4,93 m<sup>2</sup>. Sul bello spazio esterno anteriore dell'appartamento, con una superficie totale di 51,55 m<sup>2</sup>, avete la vostra piscina privata con una superficie di 28,69 m<sup>2</sup>, che vi permette di godere della vita quotidiana con la massima privacy. La disposizione e la pianta di questo appartamento sono state attentamente progettate per garantire la massima qualità di vita e funzionalità quotidiana. Un'ala separata per il sonno garantisce pace e tranquillità, mentre lo spazioso spazio abitativo interno ed esterno consente un relax indisturbato. Acquistando un posto auto nel garage, scegliete la posizione desiderata tra quelli disponibili. Tutti gli appartamenti si trovano in una zona tranquilla, ma vicino alla vivace città. Il centro della città dista solo 800 metri o una piacevole passeggiata di 10 minuti. La data di trasloco prevista è la fine del 2024, consentendovi di attendere con ansia e pianificare il vostro trasloco nella vostra nuova casa. Questa è un'opportunità per diventare proprietari di questa incredibile proprietà che offre una combinazione di natura, mare e montagne in una delle parti più belle della Dalmazia. Contattateci oggi per saperne di più e prenotare il vostro angolo di paradiso. La vostra oasi vi attende! Agente responsabile: Mirela Lončar 091/605-6935 mirela.loncar@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST1367

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 673206

interno:

Agency ref id: ST1367