

Ekskluzivni Stanovi s Pogledom na More-MAKARSKA, Makarska, Appartamento



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Ekskluzivni Stanovi s Pogledom na More-MAKARSKA
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	148 m ²
Pavimento:	2
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Superficie del balcone:	31 m ²
Superficie terrazzi:	9 m ²
Prezzo:	710,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

Stato

Nuova costruzione: si

Built: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Splitsko-dalmatinska županija
Città: Makarska
Zona della città: Makarska
Poštanski broj: 21300

Permessi

Permesso di costruzione: si
Permesso di locazione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Ascensore: si
Montacarichi: si
Efficienza energetica: A+

Parcheggio

Box auto: si
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **OFFERTA ESCLUSIVA:** Presentiamo un progetto che comprende due sorprendenti edifici: l'edificio orientale e l'edificio occidentale, ciascuno con sei lussuose unità abitative. Ogni appartamento è stato attentamente progettato per offrire la massima qualità della vita e contemporaneamente godere di una spettacolare vista panoramica. Bellissime piscine vi aspettano ai piani più alti. Ogni appartamento è dotato di incredibili comfort di alta gamma. Dalla tecnologia smart home che garantisce comfort e controllo a portata di mano alle pompe di calore con riscaldamento a pavimento e ai sistemi di condizionamento dell'aria multi-split di marchi rinomati (MITSUBISHI o DAIKIN), a ceramiche e pavimenti in parquet di prima qualità e a impianti sanitari di marche selezionate come Grohe e Geberit. **SPECIFICHE:** Riscaldamento/Raffreddamento: I nostri appartamenti sono dotati di sistemi di riscaldamento e raffreddamento di alta qualità. Gli appartamenti penthouse sono dotati di pompe di calore e riscaldamento a pavimento, mentre gli altri appartamenti includono anche il riscaldamento elettrico a pavimento. Per un controllo del clima perfetto, ogni stanza è dotata di un sistema di climatizzazione multi-split di marchi rinomati, MITSUBISHI o DAIKIN. **Bagni:** L'arredamento sanitario stabilisce un nuovo standard di lusso. Comprende

rubinetterie nascoste Grohe, canaline per doccia Geberit e tubi di scarico Geberit discreti. Pavimenti Eleganti: Gli appartamenti offrono una scelta di parquet di prima scelta di classe 1 e ceramiche di classe 1, consentendo di personalizzare lo spazio secondo i propri gusti. Tecnologia Smart: Gli appartamenti penthouse sono dotati di un sistema Smart Home, del programma di interruttori e prese Bticino e ciascun appartamento dispone di un'installazione per l'acqua sulla terrazza. Falegnameria di Alta Qualità: Serramenti in alluminio Schüco, tende a rullo ed eleganti recinzioni in vetro contribuiscono al design moderno e alla qualità duratura. Le porte d'ingresso soddisfano elevati standard di sicurezza e le porte delle stanze presentano cerniere discrete. Protezione della Privacy: La videosorveglianza nelle aree comuni garantisce la vostra tranquillità e sicurezza. La facciata dell'edificio è rivestita in pietra al livello del garage e delle scale d'ingresso. Sono disponibili posti auto nel garage, che è collegato a tutti i piani tramite un moderno ascensore e una scala. Personalizzazione: Le possibilità architettoniche in questa fase consentono di apportare modifiche in base alle vostre esigenze. Avete la possibilità di scegliere i vostri rivestimenti per pavimenti secondo le vostre preferenze. Offriamo la possibilità di acquistare posti auto nel garage a vostra scelta (20.000 - 25.000 euro), offrendo completa comodità. Esterno: Il progetto comprende un'area esterna splendidamente paesaggiata con piante mediterranee, creando un luogo perfetto per rilassarsi e godere. La facciata dell'edificio è rivestita in pietra al livello del garage e delle scale d'ingresso, integrandosi ulteriormente con l'ambiente e rispettando la posizione del progetto. APPARTAMENTO B-5: Questo appartamento ha una superficie totale di 148,77 metri quadrati ed è situato al secondo piano dell'edificio orientale. Si estende su tutto il piano ed è l'appartamento ideale per la famiglia che può diventare la vostra soluzione abitativa a lungo termine. È composto da un ingresso - 9,42 m² + 6,13 m², un corridoio - 8,25 m², tre (3) camere da letto - 16,94 m², 12,48 m² e 11,73 m², tre (3) bagni - 4,55 m², 4,38 m² e 6,72 m², una lavanderia - 4,20 m², un soggiorno con cucina e sala da pranzo - 41,19 m², che conduce a una terrazza - 9,34 m² collegata a un ampio balcone - 31,09 m² con una magnifica vista aperta sul mare. C'è anche una terrazza aggiuntiva nella zona notte dell'appartamento - 5,07 m². La disposizione e la pianta dell'appartamento sono state attentamente progettate per garantire la massima qualità della vita e la funzionalità quotidiana. Un'ala separata per il riposo assicura tranquillità e silenzio, consentendo al contempo un uso ininterrotto degli spazi interni ed esterni. Tutti gli appartamenti sono situati in una zona tranquilla, ma vicino alla vivace città. Il centro città dista solo 800 metri o una piacevole passeggiata di 10 minuti. La data prevista per il trasloco è la fine del 2024, consentendovi di attendere con impazienza e pianificare il vostro trasloco nella nuova casa. Questa è un'opportunità per diventare proprietario di questa incredibile proprietà che offre una combinazione di natura, mare e montagne in una delle parti più belle della Dalmazia. Contattateci oggi per saperne di più e prenotare il vostro pezzo di paradiso. La vostra oasi vi aspetta! Agente di riferimento: Mirela Lončar 091/605-6935 mirela.loncar@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST1364

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 673211

interno:

Agency ref id: ST1364