

Ekskluzivni Stanovi s Pogledom na More-MAKARSKA, Makarska, Appartamento



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Ekskluzivni Stanovi s Pogledom na More-MAKARSKA
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	145 m ²
Pavimento:	2
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Superficie del balcone:	29 m ²
Superficie terrazzi:	12 m ²
Prezzo:	690,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

Stato

Nuova costruzione: si

Built: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Splitsko-dalmatinska županija
Città: Makarska
Zona della città: Makarska
Poštanski broj: 21300

Permessi

Permesso di costruzione: si
Permesso di locazione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Ascensore: si
Efficienza energetica: A+

Parcheggio

Box auto: si
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **OFFERTA ESCLUSIVA:** Vi presentiamo un progetto che comprende due incredibili edifici: l'orientale e l'occidentale, ognuno con sei lussuose unità abitative. Ogni appartamento è stato attentamente progettato per offrire un'esperienza di vita di alta qualità, consentendo nel contempo di godere di una spettacolare vista panoramica. Negli ultimi piani ci sono bellissime piscine ad aspettarvi. Ogni appartamento è dotato di un'attrezzatura premium mozzafiato. Dalla tecnologia smart home che garantisce comfort e controllo a portata di mano, alle pompe di calore con riscaldamento a pavimento e ai sistemi di condizionamento d'aria multi-split di marchi rinomati (MITSUBISHI o DAIKIN). Ceramiche di prima classe e pavimenti in parquet, nonché apparecchiature sanitarie di marchi selezionati come Grohe e Geberit, completano il quadro. **SPECIFICHE:** Riscaldamento/Raffreddamento: I nostri appartamenti sono dotati di sistemi di riscaldamento e raffreddamento di alta qualità. Gli appartamenti attici sono dotati di pompe di calore e riscaldamento a pavimento, mentre gli altri appartamenti includono anche riscaldamento a pavimento elettrico. Per il controllo del clima perfetto, ogni stanza è dotata di un sistema di condizionamento d'aria multi-split di marchi rinomati, MITSUBISHI o DAIKIN. Bagni: L'attrezzatura sanitaria alza gli standard di lusso. Comprende rubinetterie Grohe a incasso, canali

doccia Geberit e tubi di drenaggio senza rumore, sempre di Geberit. Pavimenti Eleganti: Gli appartamenti offrono una scelta di parquet di prima classe e ceramiche di prima classe, consentendovi di personalizzare il vostro spazio secondo il vostro gusto. Tecnologia Smart: Gli appartamenti attici sono dotati di un sistema Smart Home, il programma di interruttori e prese Bticino, e ogni appartamento dispone di un'installazione di fornitura d'acqua sulla terrazza. Ferramenta di Qualità: Le finestre in alluminio Schüco, le tapparelle e le eleganti ringhiere in vetro contribuiscono al design moderno e alla qualità duratura. Porte d'ingresso ad alta sicurezza e porte delle camere con cerniere discrete. Protezione della Privacy: La videosorveglianza nelle aree comuni garantisce la vostra tranquillità e sicurezza. La facciata dell'edificio è rivestita in pietra al livello del garage e delle scale d'ingresso. I posti auto sono forniti nel garage, che è collegato da una scala e da un moderno ascensore a tutte le piani. Flessibilità: Le possibilità architettoniche in questa fase consentono personalizzazioni in base alle vostre esigenze. È disponibile l'opzione di scegliere le superfici dei pavimenti a vostro piacimento. Offriamo la possibilità di acquistare posti auto nel garage a vostra scelta (da 20.000 a 25.000 euro), per garantirvi la massima comodità. Esterno: Il progetto comprende dintorni meravigliosamente paesaggistici con piante mediterranee, creando un luogo perfetto per il relax e il godimento. La facciata dell'edificio è rivestita in pietra al livello del garage e delle scale d'ingresso, integrandosi ulteriormente nell'ambiente nel rispetto della posizione del progetto.

APPARTAMENTO A-5 Ha una superficie totale di 145,16 mq ed è situato al secondo piano nell'edificio occidentale, si estende su tutto il piano ed è l'ideale per una soluzione abitativa a lungo termine per famiglie. È composto da un ingresso - 5,26 mq + 6,12 mq, un corridoio - 6,18 mq e 3,91 mq, tre (3) camere da letto - 16,94 mq, 16,09 mq e 12,48 mq, tre (3) bagni - 4,55 mq, 4,51 mq e 4,41 mq, una lavanderia - 3,85 mq, un ripostiglio - 3,40 mq, un soggiorno con cucina e zona pranzo - 37,65 mq, con accesso a una terrazza - 12,53 mq, collegata a un ampio balcone - 29,07 mq, da cui si gode di una splendida vista panoramica sul mare. La disposizione e la planimetria di questo appartamento sono state attentamente progettate per garantire la massima qualità della vita e la funzionalità quotidiana. Una zona notte separata garantisce pace e tranquillità, mentre gli spazi interni ed esterni offrono relax indisturbato. Nell'acquisto di un posto auto in garage, è possibile scegliere la posizione preferita tra le opzioni rimanenti. Tutti gli appartamenti sono situati in una zona tranquilla, ma vicino alla vivace città. Il centro della città dista solo 800 metri o una piacevole passeggiata di 10 minuti. La data di previsto trasferimento è alla fine del 2024, consentendovi di programmare il trasloco nella vostra nuova casa in anticipo. Questa è un'opportunità per diventare proprietario di questa incredibile proprietà che offre una combinazione di natura, mare e montagne in una delle parti più belle della Dalmazia. Contattateci oggi per saperne di più e prenotare il vostro angolo di paradiso. La vostra oasi vi aspetta! Agente responsabile: Mirela Lončar 091/605-6935
mirela.loncar@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST1363

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 673212
interno:
Agency ref id: ST1363