

## ŠMRIKA -Starina za adaptaciju, Kraljevica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ŠMRIKA -Starina za adaptaciju
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	95 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1243 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Prezzo:	210,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Kraljevica
Zona della città:	Šmrika

Poštanski broj: 51262

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Annusare, Vendiamo antico con ampio giardino in una posizione molto bella e tranquilla. È una strada di larghezza, i dintorni sono per lo più case nuove o ristrutturate di dimensioni più piccole o medie, in modo che si abbia una sensazione di ampiezza e ariosità. La casa stessa è in fase di demolizione o di adeguamento totale, davanti ad essa si trova un cortile più ampio e di forma regolare, e dietro la casa c'è il resto del giardino, il terreno è un po' più stretto e quasi completamente pianeggiante. Questa è una proprietà con molto potenziale, forse l'idea migliore è demolire la vecchia casa, costruire un nuovo edificio a più piani con parcheggio fronte strada, e dietro la casa si potrebbe realizzare una bella e grande piscina coltivare un giardino con un fabbricato ausiliario e un barbecue in muratura. Ci sarebbe una vista aperta sul mare dal primo piano. La documentazione è in ordine. Šmrika come insediamento è sempre più interessante sia per la vita che per gli investimenti nel turismo. Ottimi collegamenti di trasporto e tuttavia pace e tranquillità L'atmosfera rilassante rende questo luogo ideale per investimenti immobiliari. Per ulteriori informazioni e visione rivolgersi al proprio agente. Mario Vučković mob/viber/come va: 098 967 24 64 ID CODE: 15713

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 673242

interno:

Agency ref id: 15713