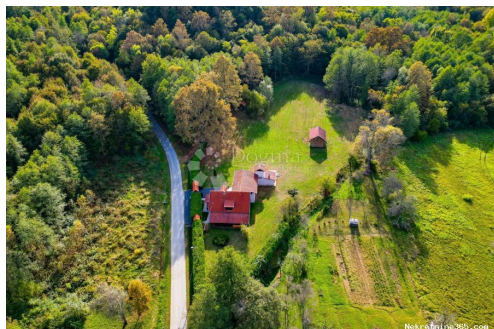


## Luksuzno novouređeni Ranč, Hrvatska Dubica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Luksuzno novouređeni Ranč
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	274 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	2
Bagni:	2
Prezzo:	290,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Built:	2003
Ultimo rinnovo:	2023

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Sisačko-moslavačka županija  
Città: Hrvatska Dubica  
Zona della città: Gornji Cerovljani  
Poštanski broj: 44450

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si



## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: È in vendita un ranch recentemente ristrutturato con una superficie di 7.000 m<sup>2</sup>. La casa è composta da 2 stanze, bagno con cabina doccia e riscaldamento a pavimento, cucina moderna con lavatrice, induzione, forno, cappa. Il soggiorno è dotato di camino a legna, ampio divano ad angolo e sala da pranzo. Al primo piano c'è uno spazio per il riposo e il relax con biliardo, freccette e un bar. Sulla terrazza coperta si trova una vasca idromassaggio con vista su tutto il Ranch, accanto alla vasca idromassaggio c'è un divano, in una stanza separata sulla terrazza si trova la sauna, la palestra, il garage e il forno. Inoltre, contiene un appartamento per gli ospiti con 4 letti aggiuntivi, una toilette separata e un bagno dotato di cabina doccia e riscaldamento a pavimento. Il ranch è completamente arredato e ottimo per fuggire dai rumori della città, completamente nascosto alla vista e l'intera proprietà è circondata da recinzione, nelle vicinanze c'è un centro sportivo, ufficio postale, asilo, scuola, cinema, fitness, parco giochi , banca, negozio. All'interno del ranch è presente un laghetto, una parte di bosco ed un'ampia radura dove si trova la stalla per 4 cavalli. Completamente ristrutturato nel 2023. Per ulteriori informazioni o per fissare un sopralluogo dell'immobile non esitate a contattarmi. Angela Soda +385 91 613 0165 andela.soda@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST1311

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 673344  
interno:  
Agency ref id: ST1311