

## Apartmentmanska kuća s bazenom na frekventnoj lokaciji!, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Apartmentna kuća s bazenom na frekventnoj lokaciji!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	450 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1310 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	20
Bagni:	12
Prezzo:	730,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin

Zona della città: Rabac  
Poštanski broj: 52220

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vuoi tornare alla natura, cerchi la tua pace e tranquillità? Stile di vita autentico, patrimonio affascinante, natura incontaminata, cibo di alta qualità. sono solo alcuni dei motivi per cui l'Istria è la destinazione ideale per una fuga dalla realtà con una manciata di possibilità per una vacanza rilassante. Il clima mediterraneo, l'eccellente offerta gastronomica e una manciata di attività manterranno la tua curiosità sulla penisola. Inizia ad esplorare gli altri gioielli della nostra costa dalla comodità della tua proprietà, che ti offriamo e presentiamo in questa occasione! Con una vista aperta sul mare in leggera pendenza, si trova questo spazioso condominio con una superficie totale di 450 m2. La casa ha un piano terra e due piani ed è composta da un totale di otto unità abitative. Al piano terra della casa ci sono due appartamenti di 32 mq ciascuno e un appartamento di 35 mq. Ogni appartamento è composto da una zona giorno open space con cucina, una camera da letto con proprio bagno. Qui troviamo anche un ripostiglio di 50 mq con bagno. Al primo piano ci aspettano altri due appartamenti di 55 mq e un appartamento di 60 mq. Proprio come al piano terra, gli appartamenti sono progettati con una zona giorno open space con cucina e sala da pranzo, e c'è anche una camera da letto con il proprio bagno. Il secondo piano è composto da due appartamenti di 70 mq ciascuno. Come al piano terra e al primo piano, anche qui troviamo una zona giorno e una cucina open concept, ma qui gli appartamenti contengono anche due camere da letto, un bagno e un bagno per gli ospiti. Accanto alla casa è presente un fabbricato ausiliario costituito da un altro monolocale e un ripostiglio. Il cortile è spazioso con una superficie di 1310 m2, è recintato e decorato in stile mediterraneo. Nella parte centrale del giardino si trova una piscina con lettino, e qui troviamo anche una zona barbecue e un parcheggio per le auto. Ogni unità abitativa offre privacy, perché ognuno ha un ingresso indipendente, gli appartamenti sono completamente arredati, e il più grande vantaggio di questa proprietà è sicuramente la bellissima vista irreale sul mare che si offre da tutte le terrazze di questo edificio unico, così come dal giardino stesso. Questo immobile ha un reale potenziale per un rapido ritorno sull'investimento, considerando la vicinanza al mare, alle spiagge e ai servizi, questo è il "zicer" di un'attività turistica di successo! Non aspettare, i nostri agenti ti stanno aspettando! Per qualsiasi informazione aggiuntiva e/o visione, rivolgersi con fiducia ad agenti immobiliari abilitati con pluriennale esperienza in operazioni immobiliari: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1509775

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 673369  
interno:

Agency ref id: IS1509775