

## Pula, dva prizemna stana na velikoj okućnici, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Pula, dva prizemna stana na velikoj okućnici
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	149 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Formato Garden:	200 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	100 m <sup>2</sup>
Prezzo:	375,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Built:	1977
Ultimo rinnovo:	2018

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Pula
Zona della città:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100



## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	7
Parcheggio coperto:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nell'estremo sud della penisola istriana si trova una piccola città romana chiamata Pola. Pola è ricca del suo patrimonio e delle infrastrutture e dei lasciti romani antichi che le conferiscono un'atmosfera speciale mentre si gode questa bellissima città, che è diventata gradualmente una delle principali destinazioni turistiche della Croazia negli ultimi dieci anni. Proprio nelle immediate vicinanze del centro di Pola si trova questo bellissimo e spazioso appartamento familiare di 89 m<sup>2</sup> con una casa indipendente vista della stessa superficie di 61 m<sup>2</sup>. Questo appartamento è composto da quattro camere da letto, due bagni, dispensa, bella cucina con zona pranzo, soggiorno con accesso ad una spaziosa terrazza collegata al giardino con orientamento sud-ovest dove il potenziale acquirente può godersi momenti di relax della giornata. L'appartamento è dotato di infissi in pvc di alta qualità, due unità di aria condizionata per il suo mantenimento termico, riscaldamento centralizzato, stufa a legna, citofono con videosorveglianza, portone elettrico per pedoni e auto, e viene venduto previo accordo con il venditore con tutti i mobili ed elettrodomestici. Oltre a un ampio e spazioso giardino di 532 m<sup>2</sup> e un appartamento familiare, è in vendita una casa separata al piano terra di 61 m<sup>2</sup> con un grande baldacchino, che si compone di una cucina con zona giorno, servizi igienici e due ampi ripostigli. Queste strutture sono ubicate vicino a tutti i servizi accessori alla vita come negozi, ufficio postale, asilo nido, scuola, parco, mare, vicino al centro cittadino, eppure in un contesto tranquillo e poco trafficato. Per la sua posizione e superficie, la casa e l'appartamento rappresentano un grande potenziale per i futuri acquirenti, e offrono la possibilità di continuarli e aggiornarli, e di utilizzarli per vari scopi, sia in termini di vita familiare che in termini di affitto, e ritorno rapido sugli investimenti. **PER TUTTE LE INFORMAZIONI CHIAMARE: +385981748680 DEAN ŽUNIĆ AGENTE IN**

LICENZA ID CODE: IS1509765

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 673386

interno:

Agency ref id: IS1509765