

## NEMOJTE OVO PROPUSTITI! Apartmanska kuća 30 metara od mora, Sveti Filip I Jakov, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	NEMOJTE OVO PROPUSTITI! Apartmanska kuća 30 metara od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	310 m <sup>2</sup>
Lot Size:	198 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	8
Bagni:	4
Prezzo:	829,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Built:	1998
Ultimo rinnovo:	2023

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Zadarska županija  
Città: Sveti Filip I Jakov  
Zona della città: Sveti Petar na Moru  
Poštanski broj: 23207

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: C

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **SOLO CON DOGMA IMMOBILIEN!** Vendiamo una bellissima casa familiare situata nella tranquilla località di Sveti Petar na Moru, a soli 30 metri dalla spiaggia e dal mare. Questa è un'opportunità ideale per chi sogna di vivere sulla costa, con una splendida vista sul mare e vicino a tutti i servizi necessari. Sveti Petar na Moru è un pittoresco paesino vicino a Zara, noto per la sua atmosfera amichevole e le bellissime spiagge. Nel paese ci sono un parco giochi per bambini e alcuni negozi, mentre altri servizi come ristoranti e scuole si trovano a soli 2 chilometri nei paesi vicini di Turanj e Sukošan. La città di Zara, con la sua ricca offerta culturale e i suoi monumenti storici, è a breve distanza in auto. La casa offre una superficie abitabile netta di 228,65 m<sup>2</sup>, con ulteriori 198 m<sup>2</sup> di giardino. È composta da tre livelli: seminterrato, piano rialzato e primo piano. Nel seminterrato si trovano già un bagno completamente attrezzato, una camera da letto e un corridoio, con la possibilità di creare uno spazio open space che includa cucina, sala da pranzo e soggiorno. Al piano rialzato si trovano un ingresso, due camere da letto, una delle quali con loggia, un bagno di servizio e un altro bagno completo. Vi è inoltre un ampio spazio open space con cucina, sala da pranzo e soggiorno, oltre a una splendida terrazza coperta con vista sul mare. Al primo piano ci sono due appartamenti indipendenti, entrambi con loggia e una splendida vista sul mare. Il primo appartamento è composto da un corridoio, bagno, camera da letto, spazio open space con cucina, sala da pranzo e soggiorno, e una terrazza. Il secondo appartamento offre uno spazio open space con cucina, sala da pranzo, soggiorno, bagno, camera da letto e una terrazza coperta. Ogni stanza ha finestre

dotate di zanzariere, e il riscaldamento è garantito da climatizzatori e radiatori elettrici. La casa, costruita nel 1998, è stata realizzata con mattoni antisismici e presenta un isolamento termico e infissi in PVC, garantendo un'elevata efficienza energetica. Questa splendida casa viene venduta completamente arredata, un ulteriore vantaggio per i futuri proprietari. C'È LA POSSIBILITÀ DI SCAMBIO CON UN APPARTAMENTO TRILOCALE A OPATIJA! Se desideri vivere sulla costa adriatica, nella tranquilla zona di Sveti Petar na Moru, questa casa è l'opportunità ideale per te. La spiaggia è a pochi passi e ogni giorno potrai godere della tranquillità e della bellezza della natura. Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita a questa splendida casa familiare, sono a tua disposizione. Aurelija Šemiga: +385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID CODE: DA1000381

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    673448  
interno:  
Agency ref id:            DA1000381