

## NOVOGRADNJA, KUĆA SA BAZENOM NA OSAMI, okolica Labina, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	NOVOGRADNJA, KUĆA SA BAZENOM NA OSAMI, okolica Labina
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	150 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1400 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	690,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Built: 2024.

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220



## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **OFFERTE SOLO DALLA NOSTRA AGENZIA** Vi presentiamo una bella casa moderna in costruzione con un esterno spazioso. Questa casa situata ai margini del villaggio offre completa privacy e pace, permettendoti di goderti il comfort della tua casa in silenzio. La casa si estende su due livelli, per una superficie totale di 150 mq, con un design moderno delicatamente enfatizzato che si inserisce perfettamente nell'ambiente naturale. Esterno: La facciata della casa è caratterizzata da una combinazione di linee pulite, toni neutri e materiali di qualità. Le ampie superfici vetrate e le pareti in vetro aumentano la sensazione di spaziosità e consentono a molta luce naturale di illuminare l'interno. La casa si trova in un ampio giardino che è stato curato con cura per creare un'oasi di privacy. Un'alta recinzione e una vegetazione lussureggiante assicurano un completo isolamento dal mondo esterno. Piano terra: Al piano terra della casa si trova un ampio ingresso che conduce al cuore della casa: una zona giorno aperta. Moderna cucina attrezzata collegata ad una spaziosa sala da pranzo e soggiorno. Inoltre, a questo livello c'è una camera da letto elegantemente arredata con il proprio bagno, che offre comfort e praticità. Una terrazza coperta con zona lounge si estende all'esterno della zona giorno della casa, creando un luogo ideale per rilassarsi all'aria aperta. Qui puoi gustare pasti all'aperto o semplicemente goderti la splendida vista della natura. Secondo livello: Le scale conducono al piano superiore, dove si trova la parte notte della casa. Tre bellissime camere da letto con bagno privato offrono comfort e privacy a tutti i membri della famiglia o agli ospiti. Secondo livello: Le scale conducono al piano superiore, dove si trova la parte notte della casa. Tre bellissime camere da letto con bagno privato offrono comfort e privacy a tutti i membri della famiglia o agli ospiti. Inoltre, a questo livello è presente anche un'area di servizio, progettata per soddisfare le vostre esigenze di lavaggio, asciugatura e stoccaggio. Esterno e giardino: Nella sistemazione del giardino si è prestata attenzione a creare un'oasi di riposo e divertimento. La grande piscina di 9x4 m2 offre refrigerio e un luogo per nuotare, mentre il solarium intorno alla piscina offre un luogo ideale per prendere il sole e rilassarsi. C'è anche una zona barbecue, perfetta per riunirsi con la famiglia e gli amici per deliziosi pasti all'aperto. Gli inverter per l'aria condizionata garantiscono

una temperatura confortevole in casa durante i caldi mesi estivi, mentre il riscaldamento a pavimento offre comfort durante i periodi più freddi. Il prezzo indicato si riferisce alla casa finita senza mobili, dandoti la possibilità di creare una casa secondo i tuoi desideri e le tue esigenze. Questa moderna casa in costruzione rappresenta la perfetta combinazione di lusso, comfort e privacy, creando un ambiente ideale per la tua famiglia e gli ospiti. Qui puoi goderti la vita di tutti i giorni, rilassarti e creare ricordi duraturi. Per qualsiasi informazione aggiuntiva e/o visione rivolgetevi con fiducia ad un agente immobiliare abilitato con esperienza pluriennale in operazioni immobiliari: LORENA KOGEJ Agente autorizzato  
Cellulare 091/738-7200 Telefono 052/639-276  
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1509591

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    673594  
interno:  
Agency ref id:            IS1509591