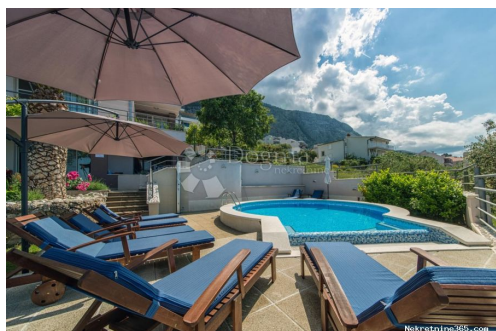


## Luksuzna vila s bazenom, Makarska, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Luksuzna vila s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	385 m <sup>2</sup>
Lot Size:	650 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	7
Bagni:	6
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Built:	2006
--------	------



## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Splitsko-dalmatinska županija
Città:	Makarska
Zona della città:	Makarska
Poštanski broj:	21300

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Oasi di lusso - Bellissima villa con piscina a Makarska! Vi offriamo l'opportunità di diventare proprietari di questa villa unica sopra il centro di Makarska, che unisce l'eccezionale privacy alla vicinanza a tutte le comodità della città. Questa bellissima villa è una vera oasi di pace e lusso, situata su una spaziosa tenuta circondata dal verde, che offre una vista spettacolare dei dintorni. Questa villa offre stanze spaziose ed elegantemente arredate che soddisferanno tutte le vostre esigenze. Dalla maggior parte delle stanze si estendono spettacolari viste sul mare e sui dintorni. Godetevi luminosi soggiorni, confortevoli camere da letto, una cucina completamente attrezzata e bagni moderni. Una grande piscina e il giardino circostante rendono questa villa una vera oasi per il relax e l'intrattenimento. Trascorrete giornate soleggiate sulla terrazza della piscina con rinfrescanti bagni o godetevi le serate sulla terrazza coperta con vista sul tramonto. La villa si trova sopra il centro di Makarska, garantendovi pace e privacy, mentre ristoranti, negozi e spiagge sono a pochi minuti di auto. Questa combinazione ideale rende questa villa un luogo perfetto per le vacanze e per il noleggio con il potenziale per un reddito straordinario. Descrizione della villa: Villa con 7 camere da letto e una superficie totale di 350 mq su 3 piani. Orientata a sud, offre abbondante luce solare durante tutto il giorno. Piscina per il rinfresco e la privacy. Ampia tenuta con una superficie totale di 650 mq. Caratteristiche speciali: Taverna in stile dalmata arredata in stile dalmata autentico con ingresso separato, perfetta per ospitare ospiti e incontri. Seminterrato (circa 100 mq, scale esterne, ingresso separato): Soggiorno spazioso e sala da pranzo con uscita su una spaziosa terrazza con una splendida vista sul giardino, la piscina e il mare. Due comode camere da letto, tre bagni modernamente arredati e tre eleganti servizi igienici. Sauna e mini palestra per il vostro relax e benessere. Ideale per il noleggio, offre straordinarie opportunità di

investimento. Piano terra con ingresso separato a un appartamento su due piani: Soggiorno spazioso, cucina e sala da pranzo, perfetti per incontri familiari e divertimento. Studio e ripostiglio per organizzazione e conservazione. Bagno con servizio igienico per ulteriore comodità. Primo piano con tre camere da letto e un ampio bagno con vasca idromassaggio: Caratteristiche aggiuntive: La casa è dotata di un collettore solare sul tetto (7,2 kW), collegato a un boiler da 300 litri, che riduce significativamente le spese mensili. Questa è un'opportunità per una vita lussuosa e confortevole nel cuore del Mediterraneo. Godetevi la privacy, il bellissimo giardino, la piscina e la vista spettacolare sul mare. Per ulteriori informazioni e visite, non esitate a contattarci. Marija Bošnjak Makarska +385 (0) 95 372 7471 marija.bosnjak@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST1240

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 673711

interno:

Agency ref id: ST1240