

## PREDIVNA KUĆA S DVA STANA U OKOLICI BUJA BLIZINA SLOVENSKE GRANICE, Buje, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PREDIVNA KUĆA S DVA STANA U OKOLICI BUJA BLIZINA SLOVENSKE GRANICE
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	193 m <sup>2</sup>
Lot Size:	710 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	430,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Ultimo rinnovo:	2020
-----------------	------

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Buje
Zona della città:	Kaštel
Poštanski broj:	52460

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Efficienza energetica:	B
------------------------	---

## Parcheggio

Numero di posti auto:	6
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Castello fortificato di importanza strategica già in epoca preistorica, Kaštel occupa la sommità di una collina che domina l'intera valle del Dragogna, lungo la strada Buie-Capodistria. Ricerche archeologiche della necropoli di Paljevina dell'VIII-VI secolo a.C. cr. è confermata l'esistenza di un insediamento castellano preistorico. La nostra agenzia ci ha offerto una casa nella fase finale della sistemazione paesaggistica. La casa si trova a soli 6 km dalla spiaggia e dal mare, ed è a soli 10 minuti di auto dai centri di Umago e Buie. Cittanova, Portorose e Capodistria sono facilmente raggiungibili. Ci sono anche servizi essenziali come una farmacia, un negozio e una scuola nelle vicinanze. La casa combina perfettamente elementi tradizionali e moderni. Mobili di lusso funzionali e completamente restaurati del periodo Biedermeier austriaco della fine del XIX secolo, pezzi del periodo vittoriano e dipinti originali di pittori accademici croati creano un'atmosfera unica. Grazie all'ottimo isolamento, l'interno della casa rimane fresco d'estate e caldo d'inverno, non è quindi necessario l'uso del condizionatore al piano terra. Inoltre, la casa è dotata di una solida connessione Internet e di un sistema di videosorveglianza e allarme all'avanguardia per la sicurezza. Questa proprietà è costruita con materiali di alta qualità. È completamente arredato e pronto per essere abitato. Se lo si desidera, il paesaggio può essere adattato alle vostre preferenze, il che potrebbe comportare una variazione del prezzo. In alternativa è possibile acquistare l'immobile con giardino come visualizzato al prezzo indicato nell'annuncio. È possibile un'ulteriore costruzione su un terreno fino a 240 m<sup>2</sup>.  
Cucina: La casa dispone di due cucine, completamente attrezzate con

elettrodomestici moderni. Camere da letto: Le camere da letto elegantemente arredate trasudano lo stile Biedermeier austriaco. Il primo piano, composto da un soggiorno e una camera da letto, è dotato di condizionatori Toshiba. Bagni: I bagni recentemente rinnovati sono dotati di un'esclusiva collezione di ceramiche Richard Ginori. Esterno: goditi gli ampi giardini con una nuova piscina, cucina esterna, parco giochi e area relax. Vegetazione mediterranea e ulteriori 4-6 posti auto completano l'offerta. Certificato energetico: Per questo immobile è stato rilasciato un certificato energetico. Con una superficie totale di 842 m2 e una superficie edificata lorda di 193,78 m2, questa casa è stata costruita nel 2000 e recentemente ristrutturata per soddisfare i moderni standard abitativi. Questa proprietà è ideale per lusso, comfort, pace, una vista meravigliosa e una posizione eccellente. Ottimo anche come investimento locativo, con lettera di intenti dell'agenzia IstriaHome che conferma le potenziali opportunità di affitto. Questa casa è più di un lussuoso rifugio; offre un ambiente tranquillo con viste incantevoli. La sua atmosfera unica si percepisce nel momento in cui si varca la porta d'ingresso. Approfitta di questa opportunità unica! Contattaci oggi per organizzare una visita. Scopri in prima persona il fascino di questa proprietà e scopri perché questa potrebbe essere la tua nuova casa. Chiama per una visione MIRJANA VLAHOVIĆ 00385-95-516-1641 ID CODE: IS1509512

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    673724  
interno:  
Agency ref id:            IS1509512