

## PREKRASNA VILA NA SA GRIJANIM BAZENOM, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PREKRASNA VILA NA SA GRIJANIM BAZENOM
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	180 m <sup>2</sup>
Lot Size:	845 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	645,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Built:	2023
--------	------

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Labin  
Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: A

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ALBONO Labin è un luogo dove storia, cultura e bellezza naturale si uniscono, il che la rende una destinazione popolare per i turisti. Si trova sulla costa orientale della penisola istriana. Questa villa eccezionale si trova a soli 15 minuti di auto dalla città di Labin. Si trova su un terreno regolare di 845 m<sup>2</sup>, con vista sui vicini vigneti e sul monte Učka. Nella costruzione di questa casa a un piano estremamente bella e moderna, è stato pensato ad ogni dettaglio. Particolare enfasi è stata posta sulla selezione di prodotti di alta qualità che sono stati utilizzati nella costruzione e successivamente nell'arredamento della proprietà stessa. La villa si estende per complessivi 180 mq (146 mq residenziali + 34 mq terrazzo), ed è composta da 3 camere da letto e 3 bagni. Con il fatto che la camera da letto più grande è dotata anche di cabina armadio. Poi ci sono la cucina, la sala da pranzo e il soggiorno, eccezionalmente luminoso grazie alle grandi pareti scorrevoli, nonché il bagno per gli ospiti e la lavanderia. Dalla zona giorno si accede direttamente alla terrazza coperta e solarium, dove si trova una piscina di 45 mq (9 x 5), dove si può godere del silenzio e della vista del bellissimo giardino paesaggistico e del verde circostante. La villa è completamente attrezzata con inverter per l'aria condizionata (2,5 kW) in tutte le camere da letto, e nel soggiorno è presente un inverter per l'aria condizionata da 5 kW. Poiché è stata prestata attenzione ad ogni dettaglio, la casa è completamente attrezzata con riscaldamento a pavimento con pompa di calore, e per un'atmosfera completa nel soggiorno c'è anche un camino. L'elevata efficienza energetica è garantita dall'isolamento in polistirolo da 15 cm, dagli infissi in alluminio e PVC con zanzariere di un rinomato produttore. \* NUOVA COSTRUZIONE 180 mq (146 mq residenziali + 34 mq terrazzo) \* 3 CAMERE

DA LETTO molto spaziose (14 m2 - 18 m2) \* 3 BAGNI \* 1 WC PER GLI  
OSPITI \* PISCINA 45 mq (piscina riscaldata) \* INVERTER  
CLIMATIZZAZIONE \* RISCALDAMENTO A PAVIMENTO SU POMPA DI  
CALORE \* CAMINO \* ISOLAMENTO Polistirolo 15 cm \*2-3 POSTI AUTO La  
struttura è curata! Approfitta dell'occasione e contattaci per una visione il prima  
possibile! ROBERTA POROPAT Agente autorizzato Cellulare 00385 95  
528-3152 Telefono 052/639-276 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID  
CODE: IS1509459

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 673789

interno:

Agency ref id: IS1509459