

## Stan u prizemlju s okućnicom,na 10min od mora, Umag, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendite immobiliare.

L'agenzia possiede la piu grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene piu di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicche ogni cliente puo trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con piu di 30 000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita del immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Stan u prizemlju s okućnicom,na 10min od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	79 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	365,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
----------	---------

Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Umag  
Zona della città: Savudrija  
Poštanski broj: 52470



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ESCLUSIVO! (APPARTAMENTO B)** \*Nuova costruzione nelle vicinanze di Umago, a soli 10 minuti dal mare. La proprietà si trova nelle vicinanze di Umago, a soli 10 minuti dal mare. Fa parte di un funzionale edificio plurifamiliare di sei appartamenti. L'edificio è di nuova costruzione ed è stato realizzato secondo elevati standard di qualità costruttiva. L'appaltatore e l'investitore sono affidabili, il che garantisce sicurezza ai futuri proprietari. La parte anteriore dell'edificio e la terrazza sono rivolte ad ovest, permettendo di godere della bellissima vista sul mare e sui tramonti. Il tetto dell'edificio è piano, il che consente l'installazione di pannelli solari e la possibilità di utilizzare fonti energetiche rinnovabili. Il più grande vantaggio di questo appartamento al piano terra è un ampio terrazzo di 18,50 m<sup>2</sup> (9,25 m<sup>2</sup> NETTI) e un giardino di ca. 60m<sup>2</sup>. I vantaggi citati rendono un appartamento al piano terra con terrazzo e giardino una scelta interessante per chi vuole godere dei vantaggi dello spazio esterno, della praticità e di una maggiore libertà di movimento. L'appartamento è composto da ingresso, due camere da letto, ripostiglio, bagno e ampio soggiorno con cucina. Di fronte all'ingresso dell'appartamento c'è un armadio a muro, che fornisce ulteriore spazio per riporre gli oggetti. La qualità degli appartamenti è elevata, con riscaldamento elettrico a pavimento e condizionatori che garantiscono una temperatura ottimale in tutte le stanze. La falegnameria è in alluminio con vetro a tre strati, garantendo un buon isolamento dalle condizioni esterne. Completa la proprietà nel prezzo 1 posto auto coperto, mentre è possibile acquistare un ulteriore posto auto coperto o scoperto. Inoltre, ci sono 2 posti auto con energia elettrica a disposizione degli inquilini. Ci sono 6 ripostigli nel seminterrato dell'edificio, uno dei quali è compreso nel prezzo dell'appartamento. \* Bellissima posizione \* Riscaldamento a pavimento \*Tutte le camere sono dotate di aria condizionata \* Falegnameria in alluminio, vetro a tre strati \*1 posto auto compreso nel prezzo \*possibilità di acquisto posto auto coperto

o scoperto \* 1 deposito nel prezzo \* 2 posti auto con energia elettrica (ad uso) \*  
Distanza dalla spiaggia 1000m \* Rete fognaria cittadina, internet \* Video  
sorveglianza La scadenza prevista per "sotto il tetto" è giugno 2023, mentre il  
completamento previsto del progetto è previsto durante l'estate 2024. Il PREZZO  
DELL'IMMOBILE indicato è IVA COMPRESA, quindi il nuovo proprietario non  
dovrà pagare l'imposta sulla vendita dell'immobile (3%). Se sei interessato  
contattaci e prenota il tuo appuntamento per visionare questo bellissimo immobile.  
Contatta con fiducia, Leonida Meglaj agente autorizzato +385 95 905 98 98 ID  
CODE: IS1509446

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 673814

interno:

Agency ref id: IS1509446