

ČAROBNA VILLA SA INFINITY BAZENOM, NA BREŽULJKU, Motovun, Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ČAROBNA VILLA SA INFINITY BAZENOM, NA BREŽULJKU
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	250 m ²
Lot Size:	1900 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1,300,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024.

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Motovun
Zona della città:	Motovun
Poštanski broj:	52424



Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: La splendida villa si trova su una collina e offre una vista incredibile sul centro storico di Montona e sulla pittoresca valle del fiume Quieto. Si trova su 1.900 mq ai margini di un piccolo villaggio nella bellissima Istria, circondato da uliveti e vigneti. Grazie al valore e all'attrattiva delle fortificazioni medievali e alle favorevoli condizioni climatiche, Montona sta diventando sempre più una destinazione turistica attraente. Nel centro storico di Montona si trovano ben 26 monumenti culturali protetti, motivo per cui questa città medievale è sulla lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO. La spaziosa proprietà offre lusso, pace e unicità allo stesso tempo, la distanza dal mare è di soli 20 chilometri circa. Si compone di tre ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e cabina doccia, e un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo in un concetto aperto. Ampie terrazze, una zona prendisole e una piscina a sfioro con acqua salata di 8x4 m2 sono integrate nel giardino mediterraneo. Sulla terrazza coperta c'è anche una sala da pranzo all'aperto con barbecue. Al piano terra troviamo poi anche un bagno per gli ospiti, un ripostiglio e un locale tecnico. Al piano superiore ci sono altre tre camere da letto con rispettivi bagni, due delle quali hanno accesso al terrazzo con vista aperta sulla natura incontaminata. Questa proprietà sarà costruita utilizzando solo materiali e finiture di altissima qualità, tra cui una facciata in pietra lavorata a mano, autentiche travi di quercia, davanzali in cotto, finestre in legno di larice, pavimenti in pietra calcarea, pavimenti in rovere nelle camere da letto e accessori per bagni di lusso come Catalano e Infissi Paffoni. Il riscaldamento e il raffrescamento saranno forniti da una pompa di calore Viessmann, riscaldamento a pavimento e ventilconvettori in tutte le stanze. Questa casa di lusso rappresenta un'espressione moderna della tradizionale casa di campagna istriana, una combinazione di lussuoso design degli interni con l'ambiente naturale. La superficie totale costruita è di 250 mq, di cui 216 mq interni, 92 mq di terrazzo e 32 mq di piscina. L'inizio previsto dei lavori è nell'autunno del 2023, con il completamento previsto dei lavori entro 12 mesi. L'immobile è di proprietà di una società a responsabilità limitata, ovvero il prezzo indicato si riferisce alle persone

giuridiche soggette al sistema IVA, mentre la voce IVA è calcolata per le persone fisiche. Il prezzo indicato si riferisce ad un immobile parzialmente arredato. Per qualsiasi ulteriore informazione e/o visita rivolgetevi con fiducia ad un agente immobiliare autorizzato con esperienza pluriennale nelle transazioni immobiliari:
LORENA KOGEJ Agente autorizzato Cellulare 091/738-7200 Telefono 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1509437

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 673825
interno:
Agency ref id: IS1509437