

## Prekrasna kuća na lijepoj lokaciji!, Ližnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Prekrasna kuća na lijepoj lokaciji!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	140 m <sup>2</sup>
Lot Size:	353 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	470,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Built:	2017
--------	------

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Ližnjan  
Zona della città: Jadreški  
Poštanski broj: 52204

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: A

## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA- LIŽNJAN-** Bella casa in una posizione tranquilla! **LIŽNJAN** - un piccolo villaggio di pescatori situato nel sud della penisola istriana, offre una vista pittoresca sul cristallino Adriatico. Esplora circa 28 km di costa frastagliata che attira molti amanti della natura incontaminata e della vita sottomarina. Solo venti minuti in auto vi separano dalla più grande città istriana di Pola. Non lontano dal centro città e dal mare, questa bella casa si trova su un terreno di 409 mq con una superficie abitabile di 140 mq, distribuiti al piano terra e al primo piano. Al piano terra troviamo un disimpegno, soggiorno, cucina, sala da pranzo e bagno, mentre al primo piano troviamo un disimpegno, tre camere da letto e un bagno. Questa proprietà potrebbe essere un ottimo investimento per il turismo, data la sua superficie e la disposizione degli ambienti. La casa si trova in una posizione tranquilla, ideale per gli ospiti che vogliono godersi una vacanza rilassante. Dato che la proprietà si estende su due piani, c'è la possibilità di accogliere un numero maggiore di ospiti, e la disposizione degli ambienti garantisce la privacy di ogni ospite. Inoltre, la casa si trova su un bellissimo terreno paesaggistico, che è un ulteriore vantaggio per i turisti che vogliono godersi la bellezza naturale e l'ambiente circostante. Nel complesso, questa proprietà potrebbe essere molto attraente per scopi turistici, e la posizione tranquilla e l'ambiente circostante lo rendono ideale per una vacanza rilassante. Per qualsiasi informazione aggiuntiva, non esitate a contattare: **REBECCA SCORIA** Assistente alla mediazione Cellulare 099/433/8880 [rebecca.scoria@dogma-nekretnine.com](mailto:rebecca.scoria@dogma-nekretnine.com) **SAMANTA RADOLOVIĆ** segretario Cellulare 052/645/444 [pula2@dogma-istra.com](mailto:pula2@dogma-istra.com) ID CODE: IS1509427

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 673836

interno:

Agency ref id: IS1509427