

## ZEMLJIŠTE U VOLMAMA, 500M OD MORA, Medulin, Terreno



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZEMLJIŠTE U VOLMAMA, 500M OD MORA
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	1001 m <sup>2</sup>
Prezzo:	208,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Banjole
Poštanski broj:	52203



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vi presentiamo un terreno edificabile unico situato a Volma, a soli 500 metri dal mare cristallino. Questo lussuoso terreno copre un'area di 1001 m2. Il fascino di Volma risiede nella vicinanza al mare e alla natura, e questa terra si distingue per la sua posizione a pochi passi dalla costa. Tutte le infrastrutture necessarie si trovano nelle immediate vicinanze. La proprietà è chiara 1/1 e libera da gravami. Secondo il piano territoriale, appartiene a una parte dell'area edificabile con destinazione turistica e ristorativa T2. Ciò significa che hai la possibilità di creare un'oasi di vacanza, costruire case vacanza, appartamenti di lusso o eleganti hotel, con la possibilità di servizi di accompagnamento, ospitalità e turismo, nonché attività ricreative e di intrattenimento. Banjole è una piccola città di pescatori e turistica nella regione istriana in Croazia. Si trovano nell'estremo sud della penisola istriana tra le due bellissime insenature di Soline e Paltan. Amministrativamente appartengono alla cittadina di Medulin e distano solo 8 chilometri dalla città di Pola. Nel villaggio vivono circa 1.000 abitanti, tradizionalmente dediti all'agricoltura e alla pesca, e più recentemente al turismo, quindi la maggior parte di loro offre alloggi privati di qualità in appartamenti, camere e case vacanza. Essendo in una posizione estremamente invitante e vicino a tutti i servizi, non vuoi lasciarti sfuggire questa straordinaria opportunità! Sono a vostra disposizione per ulteriori informazioni e/o un tour. MICHELE RADOLA  
Cellulare 091/575-3640 Telefono 052/639-276  
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1509396

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 673865

interno:

Agency ref id: IS1509396