

## Šarmantno arhitektonsko remek djelo sjeverozapadne Istre, Buje, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Šarmantno arhitektonsko remek djelo sjeverozapadne Istre
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	126 m <sup>2</sup>
Lot Size:	400 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	675,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Built:	2010
--------	------

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Buje  
Zona della città: Buje  
Poštanski broj: 52460

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Buie, Momiano, dintorni Nella parte nordoccidentale dell'Istria, nelle immediate vicinanze di Motovun, Groznjan, Momjan e Buje, si trova questa proprietà unica, ideale per famiglie, amanti dell'architettura, della pace e di uno stile di vita edonistico. I dintorni con rinomati produttori di vino, uliveti e le loro sale di degustazione, ottimi ristoranti di alto rango così come il famoso tartufo, una prelibatezza gourmet (che cresce nei boschi vicini) sono attraenti sia per gli intenditori gastronomici che per gli atleti, per lunghe passeggiate, correre e andare in bicicletta. La posizione è ben collegata tramite un'autostrada agli aeroporti più vicini della zona (Pola, Venezia e Lubiana), ed è a soli 15 minuti dal campo da golf e dal mare. In vendita è una proprietà unica progettata dal pluripremiato architetto Zoran Bodrožić, trasformando due edifici esistenti in una vera fiaba istriana. Questo insieme è composto da due edifici separati con una superficie utile totale di circa 126 m<sup>2</sup>, che possono essere utilizzati insieme o separatamente a seconda delle esigenze. Le case sono un capolavoro di architettura, che combina l'aspetto tradizionale dei muri in pietra d'Istria con elementi moderni di cemento armato e dettagli in legno. Questa combinazione crea un equilibrio armonioso tra l'ambiente naturale e l'architettura contemporanea, creando una vera fiaba nel cuore dell'Istria. La planimetria di entrambe le case è accuratamente organizzata su due piani. Al piano terra di ogni casa si trova un ampio soggiorno con camino, una cucina, una sala da pranzo e un bagno moderno, mentre al primo piano/galleria di ogni casa ci sono comode camere da letto e un altro bagno privato. Uno dei bagni del piano terra è una vera e propria oasi di benessere dotata di una parete in vetro

che apre lo spazio all'atrio recintato. Le case sono adeguatamente isolate termicamente, con un massetto in cemento lucidato sul pavimento e un riscaldamento a pavimento che utilizza gas, che garantisce il comfort durante tutto l'anno. L'immobile è dotato di mobili in muratura, comprese due cucine complete, e viene venduto come tale. Elemento di collegamento e attrazione dell'esterno è la piscina di 22,62 mq, circondata da un'area prendisole in pietra e da un'abbondanza di piante mediterranee nel giardino ben curato, che è una vera oasi privata di pace e relax. Il giardino è circondato da un alto muro a secco, che non solo garantisce privacy, ma funge anche da isolamento dal resto del mondo grazie all'ambiente verde circostante. La proprietà offre l'opportunità ideale per vivere e rilassarsi in un lussuoso ambiente istriano e moderno che si inserisce perfettamente nell'ambiente naturale, regalando una vera esperienza dello stile di vita istriano. Se sei interessato contattaci e prenota il tuo appuntamento per visionare questo bellissimo immobile. Contatta con fiducia, Leonida Meglaj agente autorizzato +385 95 905 98 98 ID CODE: IS1509377

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 673891

interno:

Agency ref id: IS1509377