

## ČAROBNA KUĆA 2 KM OD MORA, NA RUBU SELA, Barban, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendite immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ČAROBNA KUĆA 2 KM OD MORA, NA RUBU SELA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	134 m <sup>2</sup>
Lot Size:	333 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	320,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	

Città: Barban  
Zona della città: Barban  
Poštanski broj: 52207

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Ci troviamo nel meraviglioso luogo di Barban, ai margini del paese con un'incantevole vista sul mare. Questa bella casa, di recente costruzione, ti offre un'opportunità unica per goderti la pace e la bellezza della natura, a soli 2 chilometri dalla prima bellissima spiaggia e non lontano dalla pittoresca baia di Blaz. La superficie totale di questa casa è di 134,5 m<sup>2</sup>, suddivisa in due unità abitative che condividono una piscina comune. La prima unità abitativa ha una superficie di 85 mq ed è composta da due ampie camere da letto, ideali per un sonno confortevole e relax. In quell'unità puoi trovare anche una cucina con sala da pranzo e un ampio soggiorno, dove puoi goderti i tuoi momenti insieme. Il camino incorporato crea inoltre un'atmosfera calda e piacevole, mentre il condizionatore d'aria assicura freschezza durante le calde giornate estive. La seconda unità abitativa, con una superficie di 49,5 mq, offre ulteriore privacy e comfort. Si compone di una spaziosa camera da letto, una cucina con sala da pranzo e un comodo bagno. Un condizionatore d'aria viene utilizzato per controllare la temperatura, garantendo un piacevole soggiorno durante tutto l'anno. La facciata della casa è stata recentemente rinnovata con un nuovo isolamento. Anche la porta del garage è stata sostituita con una nuova, che aggiunge all'impressione generale della casa. Il cortile è splendidamente decorato e regolarmente mantenuto. La piscina è un luogo ideale di ristoro e relax, e il parcheggio con possibilità di sostare tre auto garantisce praticità e sicurezza. Questa casa rappresenta un'ottima opportunità per risolvere il problema dell'alloggio in un bellissimo ambiente o per investire in un affitto turistico, permettendoti di sfruttare appieno la magia di Barban, il paesaggio e la costa. Per qualsiasi informazione aggiuntiva e/o visione rivolgetevi con fiducia ad un agente immobiliare abilitato con esperienza pluriennale in operazioni immobiliari:  
LORENA KOGEJ Agente autorizzato Cellulare 091/738-7200 Telefono 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1509285

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 674000  
interno:  
Agency ref id: IS1509285