

## PREKRASNA OBITELJSKA KUĆA S BAZENOM, Kanfanar, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PREKRASNA OBITELJSKA KUĆA S BAZENOM
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	188 m <sup>2</sup>
Lot Size:	718 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	11
Bagni:	4
Prezzo:	695,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Built:	2023
--------	------

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Kanfanar  
Zona della città: Kanfanar  
Poštanski broj: 52352

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Non lontano dalla città più ambita e dalla perla turistica di Rovigno, c'è una bella casa familiare con piscina. Situato in un piccolo luogo che attrae per il clima, la posizione e lo stile di vita molto tranquillo, ideale per uno stile di vita familiare. Un interno spazioso e una perfetta comunicazione tra le stanze con una decorazione bella, calda e piacevole adorna quella casa e le dà un'anima che ti farà sentire all'inizio che questo è esattamente quello che stai cercando. La casa si estende su 188 mq al piano terra e al primo piano, l'architettura senza tempo della casa è qualcosa che sarà quasi sempre "di moda". Il piano terra è composto da 2 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e un ampio open space che collega perfettamente soggiorno, cucina e sala da pranzo, ognuno dei quali ha accesso diretto alla parte coperta della terrazza e alla piscina riscaldata di 38 mq. Nel giardino c'è un caminetto coperto, un tavolo da pranzo e uno studio con ingresso indipendente, un bagno e un piccolo giardino che può essere utilizzato come alloggio per baby sitter o come struttura ausiliaria, una palestra, una sauna... Il 1° piano della casa è riservato alla camera da letto principale, con un bagno ampio e spazioso che probabilmente sogni, dalla stanza c'è un terrazzo con vista sul mare in lontananza, che è un luogo ideale per godersi il tramonto. La casa è completamente attrezzata con riscaldamento a pavimento, pompa di calore e ogni stanza ha la possibilità di regolare la temperatura in base ai propri desideri e alla sensazione di comfort. Questa casa è un vero esempio di immobile dove è stata prestata attenzione ai dettagli della costruzione, come testimoniano l'isolamento delle pareti di 10 cm, il tetto ventilato in lana di roccia di 25 cm, le finestre a triplo vetro e le

porte blindate. La proprietà è correttamente 1/1, ed è stato anche ottenuto un permesso di utilizzo. Una proprietà degna di nota, quindi non perdere l'occasione e agisci oggi! Per tutte le informazioni aggiuntive e visite turistiche, contattateci con fiducia: FILIP MARIĆ Assistente alla mediazione Cellulare: +385 91/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1509271

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 674021

interno:

Agency ref id: IS1509271