

Vila s bazenom, prvi red do mora, Omiš, Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Vila s bazenom, prvi red do mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	600 m ²
Stanze da letto:	8
Bagni:	4
Prezzo:	1,700,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

Stato

Ultimo rinnovo:	2023
-----------------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
----------	---------

Stato / Regione /
Provincia: Splitsko-dalmatinska županija
Città: Omiš
Zona della città: Stanići
Poštanski broj: 21310



Permessi

Certificato di proprietà: si

Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Benvenuti al Laurentis Resort, un vero gioiello straordinario nel suggestivo villaggio di Stanići, a soli 25 km a sud di Spalato e 5 km a sud di Omiš. Il resort è situato su una ripida scogliera accanto a una splendida spiaggia, offrendo una vista mozzafiato. Con la sua posizione ineguagliabile, il Laurentis Resort offre un'esperienza di soggiorno unica. Spaziando su 600 m² di terreno, questa squisita proprietà include anche ulteriori 50 m² di terreno separato, completi di tre comodi posti auto (due aperti e uno sotterraneo). Il resort è composto da due edifici principali: Villa Laurina e Olivia House. Villa Laurina è posizionata sulla cima di una scogliera, proprio accanto alla spiaggia. È una piccola villa sulla spiaggia di 50 m² su due livelli. Il livello inferiore dispone di una cucina, mentre il livello superiore ospita una camera da letto con bagno, WC e spogliatoio. Questa casa per gli ospiti vanta una piscina privata, una piattaforma solarium, un'area barbecue e due piccoli spazi di stoccaggio. Inoltre, c'è una piccola galleria sopra la piscina, che offre un luogo accogliente per rilassarsi. Olivia House si trova nella parte superiore del terreno e copre un'area di 250 m² distribuiti su quattro livelli. Questo edificio comprende due appartamenti separati, ognuno su due livelli e accessibili tramite scale interne ed esterne. Il recentemente ristrutturato appartamento inferiore include una cucina, una zona pranzo e soggiorno, un WC, una lavanderia e un'area barbecue esterna. Al secondo livello dell'appartamento inferiore troverete due camere da letto e due bagni. L'appartamento superiore dispone di una cucina, una zona pranzo e soggiorno, un WC e una spaziosa terrazza di fronte allo spazio living. L'ultimo piano di Olivia House comprende due camere da letto, un bagno e una terrazza. Adiacente a Olivia House, c'è un terreno non sviluppato che offre la possibilità di costruire un'altra casa con un muro di divisione o di ampliare la casa esistente. Terreno: 600 m² (sotto gli edifici) + 50 m² (parcheggi) Olivia House: 2 appartamenti, ognuno su 2 livelli Appartamento inferiore: 85 m² + terrazza 15 m², area barbecue Appartamento superiore: 90 m² + terrazze 35 m² Villa Laurina: 2 livelli, 50 m² Piscina: 5x3m Piattaforma per prendere il sole: 20 m² Area intorno alla piscina: 25 m² Galleria: 6 m² Area barbecue: 12 m² 3 posti auto (2 scoperti, 1 sotterraneo) Non perdetevi questa straordinaria opportunità di diventare parte di

questa esperienza unica di vita sul mare. Per la visita dell'appartamento e per rispondere a tutte le vostre domande, non esitate a contattarci. Persona di contatto: Marija Bošnjak Posizione: Makarska Telefono: +385 (0) 95 372 7471 E-mail: marija.bosnjak@dogma-nekretnine.com Un'opportunità unica vi aspetta! ID CODE: ST1161

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 674026
interno:
Agency ref id: ST1161