

## LUKSUZNA VILA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	LUKSUZNA VILA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	306 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1011 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1,400,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Built: 2024.

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440



## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: La villa si distingue per il suo design moderno unico arricchito con autentici dettagli in pietra ed elementi in legno, che si traduce in una combinazione ideale di eleganza e funzionalità che si inserisce perfettamente nell'ambiente naturale. Linee e forme contemporanee si fondono elegantemente con elementi naturali, creando un armonioso connubio tra tradizione e innovazione. Le ampie superfici vetrate lasciano entrare molta luce naturale in ogni angolo della stanza. Questo approccio non solo enfatizza la sensazione di spaziosità, ma armonizza anche l'interno con l'ambiente circostante. Una parte essenziale del concetto moderno sono le aperture sul tetto, che si estendono lungo le scale, consentendo non solo la luce naturale, ma anche una speciale sensazione di libertà e connessione con l'atmosfera e l'ambiente naturale. Le aperture sul tetto offrono l'opportunità di osservare il cielo stellato di notte, creando un'atmosfera unica. La piscina a sfioro è l'elemento centrale di questa villa moderna, creando l'illusione di fondere l'acqua con il cielo o l'orizzonte marino. Una parete della piscina è realizzata in vetro trasparente, creando un effetto visivo eccezionale. Accanto alla piscina, separata solo da un sottile vetro trasparente, si trova un camino, un'aggiunta che arricchisce l'atmosfera della villa. Un pozzo del fuoco, situato a livello della piscina, offre calore e un'atmosfera romantica, creando il luogo perfetto per rilassarsi e socializzare. Di notte, il gioco delle fiamme sulla vetrata della piscina crea un incantevole gioco di luci. Per un'esperienza completa, i futuri proprietari possono godersi l'elegante sauna con un cielo stellato o rilassarsi nella vasca idromassaggio all'aperto. Questa villa di lusso, situata nella pittoresca parte occidentale dell'Istria, offre un rifugio ideale dal trambusto della vita quotidiana, fornendo allo stesso tempo un'armonia tra lusso e un'atmosfera rilassante per il riposo e il divertimento. La vicinanza di cantine, rinomati ristoranti e produttori di olio d'oliva garantisce che i futuri proprietari, oltre alla bellezza della villa e della natura, vivranno anche superbe esperienze gastronomiche ed enologiche. **ULTERIORI CARATTERISTICHE DELLA VILLA:** - 4 camere da letto con bagno en suite e vista mare, di cui 2 con

balcone - doppia scala - Sauna finlandese con doccia e WC -Vasca idromassaggio  
-Biliardo -Riscaldamento e raffrescamento a pavimento con pompa di calore e  
convettori a valvole -Impianto solare -Piscina a sfioro - Piscina riscaldata con  
pompa di calore -Firepit a bordo piscina Per qualsiasi informazione aggiuntiva e/o  
visione rivolgetevi con fiducia ad un agente immobiliare abilitato con esperienza  
pluriennale in operazioni immobiliari: LORENA KOGEJ Agente autorizzato  
Cellulare 091/738-7200 Telefono 052/639-276  
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1509258

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 674036

interno:

Agency ref id: IS1509258