

## KUĆA U NIZU SA ČAROBNIM POGLEDOM NEDALEKO MORA, Barban, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	KUĆA U NIZU SA ČAROBNIM POGLEDOM NEDALEKO MORA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	265 m <sup>2</sup>
Lot Size:	890 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	1
Prezzo:	335,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Built: 1968.



## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Barban
Zona della città:	Barban
Poštanski broj:	52207

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questa casa familiare situata ai margini del villaggio, come ultima casa di fila, offre tranquillità e privacy. La superficie lorda totale della casa è di 260,5 m<sup>2</sup>. La casa si distingue per una bellissima vista sul mare e sulla zona circostante, e l'edificio ausiliario aggiunge anche ulteriori potenzialità per usi diversi. Il piano interrato della casa è composto da una spaziosa cantina. La zona giorno principale al piano terra comprende una cucina, un'ampia sala da pranzo e un soggiorno, il che la rende uno spazio ideale per riunioni di famiglia. C'è anche una camera da letto e un bagno al piano terra. Massicce scale in legno conducono al primo piano della casa familiare, dove si trovano altre due camere da letto spaziose. Queste camere offrono una vista magica dalla spaziosa terrazza, luogo ideale per rilassarsi e godersi il tramonto o i tranquilli momenti mattutini. L'attico offre spazio aggiuntivo che può essere adattato alle esigenze degli inquilini. La casa è stata mantenuta ed è pronta per essere abitata, e recentemente ha ricevuto una nuova facciata e tetto. Inoltre, parte della carpenteria è stata sostituita, il che contribuisce a una migliore efficienza energetica. Per il riscaldamento viene utilizzata una stufa a cloruro di potassio situata nel soggiorno della casa. Le spesse mura della casa forniscono un ottimo isolamento e mantengono una piacevole temperatura ambiente durante i mesi estivi. Il terreno edificabile che circonda la casa offre la possibilità di ulteriori ampliamenti, come una cucina estiva o una piscina. Questa infrastruttura aggiuntiva rende questa proprietà ancora più attraente e adattabile alle esigenze delle famiglie o delle potenziali attività turistiche. Il vantaggio più importante di questa proprietà è la sua vicinanza al mare. Godere dei benefici della costa marina, che si tratti di una passeggiata in riva al mare, nuotare o godersi le attività in spiaggia, è sicuramente un ulteriore incentivo a scegliere questa casa familiare come casa ideale. Per qualsiasi informazione aggiuntiva e/o visione

rivolgetevi con fiducia ad un agente immobiliare abilitato con esperienza  
pluriennale in operazioni immobiliari: LORENA KOGEJ Agente autorizzato  
Cellulare 091/738-7200 Telefono 052/639-276  
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1509240

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 674061

interno:

Agency ref id: IS1509240