

## NOVOGRADNJA 400 M DO MORA – STAN 4 – 1. KAT, Medulin.

### Appartamento



#### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	NOVOGRADNJA 400 M DO MORA – STAN 4 – 1. KAT
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	64 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	8.9 m <sup>2</sup>
Prezzo:	228,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024



## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin  
Zona della città: Banjole  
Poštanski broj: 52203

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'incantevole riviera di Medulin, che comprende anche Banjole, ha il secondo maggior numero di giorni di sole in Croazia in un anno, il che, tra l'altro, la rende una delle mete più ambite per l'acquisto di immobili, una vacanza piacevole e attiva con un'ampia varietà di contenuti e investimenti con un ritorno sull'investimento rapido e redditizio. Banjole entra sicuramente nella parte superiore degli insediamenti attraenti grazie alla sua posizione estremamente bella e funzionale e all'eccellente collegamento con tutti i servizi necessari. Un nuovo edificio con 6 bellissimi appartamenti è in costruzione proprio in una zona tranquilla e ben organizzata di Banjol, a 400 metri da varie spiagge. 1° piano - APPARTAMENTO 4 con una superficie totale netta ridotta di 64,53 mq, di cui la parte residenziale chiusa di 57,24 mq - è composto da: - 2 camere da letto - soggiorno open space, cucina, sala da pranzo - bagno + terrazza coperta 8,9 m2 + posto auto Attrezzatura dell'appartamento: - Costruzione superiore con un blocco termico professionale da 25 cm - carpenteria in PVC termicamente superiore di colore antracite con tende e zanzariere - facciata 10 cm - 1x climatizzatore mitsubishi con riscaldamento e raffrescamento (optional a pagamento) - riscaldamento elettrico a pavimento in tutto l'appartamento con termostati digitali - riscaldamento supplementare a parete con telecomando in bagno - in bagno, una doccia walk-in e un sistema WC Geberit con asse soft-close - moderne caldaie Ariston da 100 litri - ceramiche italiane moderne e di alta qualità nell'appartamento e terrazzo e laminato nelle camere da letto - parcheggio segnalato in asfalto - fornitura di energia elettrica e acqua sulla terrazza al piano terra - sui terrazzi ai

piani dell'outlet Posizione: Il mare è a soli 300 metri dalla casa, e nel raggio di 200 metri ci sono i servizi necessari, negozi, ristoranti di alto livello, mentre a Banjole, nel raggio di 1 km, c'è anche una farmacia, un distributore di benzina, un centro commerciale, vari parchi giochi , parco adrenalinico, campo, secondo. Premantura, la bellissima natura e le spiagge di Capo Kamenjak sono a portata di mano, a soli 4 km dalla casa, o pochi minuti in auto o in bicicletta. La stessa distanza di circa 4 km da Pola da un lato o Medulin dall'altro, e 10 km dall'aeroporto di Pola. Tutto ciò ci dimostra che la posizione è ottima per diversi motivi, principalmente per la sua bellezza ma anche per la buona connettività e vicinanza a tutte le strutture e destinazioni importanti! Un'ottima scelta per ogni esigenza, un investimento con un rapido ritorno dell'investimento o un godimento privato. Contatto: FILIP PANDURIĆ Agente autorizzato +385 99 337 5980  
filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1509196

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    674162  
interno:  
Agency ref id:            IS1509196