

## KUĆA S 3 STANA, SVAKI IMA 106 M2, POGLED MORE, 300 M DO MORA, BAZEN – TOP LOKACIJA!, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	KUĆA S 3 STANA, SVAKI IMA 106 M2, POGLED MORE, 300 M DO MORA, BAZEN – TOP LOKACIJA!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	318 m <sup>2</sup>
Lot Size:	515 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	11
Bagni:	5
Prezzo:	1,040,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Ultimo rinnovo:	2023
-----------------	------

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Banjole
Poštanski broj:	52203



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'incantevole Medulin Riviera, che comprende anche Banjole, ha il secondo maggior numero di giorni di sole all'anno in Croazia, il che, tra l'altro, la rende una delle destinazioni più ambite per l'acquisto di immobili, una vacanza piacevole e attiva con molti contenuti diversi e investimenti con un rapido e redditizio ritorno sull'investimento. Banjole entra sicuramente nella parte superiore degli insediamenti attraenti grazie alla sua posizione estremamente bella e funzionale e all'eccellente collegamento con tutti i servizi necessari. Proprio in una zona tranquilla e ben organizzata di Banjole, con vista sul mare, a 300 metri dalle prime spiagge, è in vendita una casa indipendente ristrutturata di 318 mq con 3 appartamenti, ogni appartamento di 106 mq con ingressi indipendenti, un giardino condominiale di 515 mq e una piscina, è in vendita, composta da: Piano terra: - 2 camere da letto - 1 bagno - soggiorno, cucina e sala da pranzo - terrazza - corridoio - dispensa + giardino condominiale e piscina in uso + autorimessa + posto auto davanti casa Gli appartamenti al 1° e 2° piano sono uguali, ognuno di essi dispone di: - 3 camere da letto (2 con terrazzo, 1 con bagno privato) - 2 bagni (1 in comune, 1 in camera) - soggiorno open space, cucina e sala da pranzo - 2 terrazzi (1 dal soggiorno e camera da letto, 1 dalla seconda camera) - corridoio + giardino condominiale e piscina in uso + posto auto davanti casa Riscaldamento/raffrescamento: Il riscaldamento e il raffrescamento sono regolati da riscaldamento a pavimento, riscaldamento centralizzato a gasolio e condizionatori in ogni stanza e soggiorno, che, con una facciata in cemento di 5 cm di spessore, garantisce un piacevole soggiorno durante tutto l'anno. Posizione: Il mare è a soli 300 metri dalla casa, e nel raggio di 200 metri ci sono i servizi necessari, negozi, ristoranti di alto livello, mentre a Banjole, nel raggio di 1 km, c'è anche una farmacia, un distributore di benzina, un centro commerciale, vari parchi giochi, parco adrenalinico, campeggio, ecc. Premantura, la bellissima natura e le spiagge di Capo Kamenjak sono a portata di mano, a soli 4 km dalla casa, o pochi minuti in auto o in bicicletta. La stessa distanza di circa 4 km da Pola da un lato o Medulin dall'altro, e 10 km dall'aeroporto di Pola. Tutto ciò ci dimostra che la

posizione è ottima per diversi motivi, principalmente per la sua bellezza ma anche per la buona connettività e vicinanza a tutte le strutture e destinazioni importanti! Un'ottima scelta per ogni esigenza, un investimento con un rapido ritorno dell'investimento o un godimento privato. \* la possibilità di acquistare l'intera casa o ogni singolo appartamento separatamente \* la possibilità di acquistare ulteriore terreno edificabile accanto alla casa (935 m2) Per tutte le richieste e la visione della proprietà - Contatto: FILIP PANDURIĆ Agente autorizzato +385 99 337 5980 filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1509182

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 674183

interno:

Agency ref id: IS1509182