

## PRILIKA! RENOVIRANA TRADICIONALNA ISTARSKA KAMENA KUĆA S BAZENOM, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PRILIKA! RENOVIRANA TRADICIONALNA ISTARSKA KAMENA KUĆA S BAZENOM
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	150 m <sup>2</sup>
Lot Size:	719 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	364,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Svetvinčenat  
Zona della città: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In uno dei comuni più ricercati, Svetvinčenat, si trova una tradizionale casa in pietra d'Istria ristrutturata di circa 150 m2 con giardino anteriore e posteriore per una superficie totale di 719 m2. Si compone di un ingresso, cucina e sala da pranzo, soggiorno, 3 camere da letto, 3 bagni, 3 terrazzi. La casa è collegata da una scala interna attraverso 3 piani: PIANO TERRA: - ingresso e ripostiglio - cucina e sala da pranzo con camino - una camera da letto con proprio bagno e accesso alla parte retrostante del giardino dove si trova una piscina e un terrazzo coperto 1 ° PIANO: - soggiorno con stufa a legna - terrazza - camera da letto con bagno privato 2 ° PIANO: - camera da letto con bagno privato - un'ampia terrazza coperta con una bellissima vista sulla natura Riscaldamento/raffrescamento: - un totale di 4 condizionatori d'aria - nelle camere da letto e nel soggiorno - caminetto in sala da pranzo, stufa a legna in soggiorno GIARDINO DIETRO LA CASA: - sul retro del giardino si trova una piscina di 28 mq, una terrazza coperta, un barbecue e un ripostiglio/locale attrezzi - la parte anteriore del giardino, a cui si accede per la prima volta dalla strada, è adibita a parcheggio di più automezzi La casa è la prima di fila, la proprietà splendidamente recintata nel verde offre sufficiente privacy, e il giardino è sapientemente organizzato in modo tale che la parte anteriore della casa sia utilizzata per il parcheggio, e dietro la casa ci sono tutti i comfort per divertirsi! La posizione è estremamente tranquilla, a soli 3 km dal centro di Svetvinčent e dal suo famoso castello medievale Morosini - Grimani, e da tutti i servizi necessari - ristoranti, negozi... Distanza dal mare: - Rebici 10 km -Barbariga 14 km - Fasana 16 km - Rovigno 20 km - Pola 20 km Non perdere l'occasione di goderti la fiabesca oasi istriana in pietra e verde! Contatto: Filip Pandurić Agente autorizzato +385 99 337 5980 filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1509157

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 674229  
interno:  
Agency ref id: IS1509157