

## 2 KUĆE - NOVOGRADNJE S BAZENIMA, 6 SOBA SA KUPAONAMA, VISOKA KVALITETA, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	2 KUĆE - NOVOGRADNJE S BAZENIMA, 6 SOBA SA KUPAONAMA, VISOKA KVALITETA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	345 m <sup>2</sup>
Lot Size:	737 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	8
Bagni:	8
Prezzo:	995,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

Built: 2023

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Marčana  
Zona della città: Kavran  
Poštanski broj: 52206

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: A

## Parcheggio

Numero di posti auto: 6

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: 2 CASE, DUPLEX - UNA PERFETTA COMBINAZIONE DI PACE, STILE, QUALITÀ ED ELEGANZA! In una posizione tranquilla e ricca di verde, a 1 km dal mare, si trova una casa bifamiliare di alta qualità con una superficie totale di 345 m2. Sono in vendita due case identiche, ma è anche possibile acquistarne una. Le case con una superficie netta di 174 m2 e 171 m2 sono state costruite nel 2023, su un terreno di 737 m2, ciascuna con la propria piscina e cucina estiva, e sono recintate e ognuna ha la propria privacy! Nella costruzione e nell'arredamento delle case sono stati utilizzati materiali e attrezzature di alta qualità. Un totale di 6 camere da letto ciascuna con il proprio bagno + altri 2 bagni in comune al piano terra (8 in totale), 2 piscine, 2 cucine estive, 6 posti auto. Entrambe le case hanno gli stessi contenuti e un layout simile, e ogni casa ha individualmente (x2): PIANO TERRA: \* open space - cucina attrezzata (DanKuchen), sala da pranzo e soggiorno con camino e 2 condizionatori d'aria, che sono attrezzature più che sufficienti per il riscaldamento \* pavimento rivestito con piastrelle di ceramica \* Carpenteria in PVC nel colore del legno \* illuminazione a soffitto \* bagno \* locale caldaia + filtro per eliminare il calcare \* scala interna - pedata in legno (quercia), ringhiera in ferro battuto, illuminata \* integrazione di spazio interno ed esterno: 3 uscite dal soggiorno - due uscite sulla parte anteriore parzialmente coperta (travi in legno, pergolato) ampia terrazza con camino, lavabo, piscina, doccia esterna e area prendisole, e su una terrazza più piccola coperta (pergolato) con vegetazione 1 °

PIANO: \* 3 camere da letto - ciascuna dotata di aria condizionata e bagno privato (2 camere sono dotate di cabina doccia, 1 ha vasca da bagno) \* tutti i bagni sono dotati di cassetta a muro e mini-climatizzatori per il riscaldamento e il raffrescamento \* tutte e tre le camere hanno armadi a muro \* 1 delle 3 camere ha il proprio terrazzo con pergolato che offre una vista parziale sul mare e sul verde \* Laminato a 4 strati - Rovere da 4 mm è installato sul pavimento nelle stanze \* Carpenteria in PVC nel colore del legno GIARDINO DIETRO LA CASA: \* piscina 7x4 mt \* area prendisole e doccia esterna \* superficie verde \* terrazzo coperto e scoperto \* camino e lavello in pietra (rivestiti con travi in legno) \* 3 posti auto \* scale in pietra, esterno rivestito di bunja \* sala macchine per la piscina \* il verde lungo il bordo del terrazzo conferisce un ulteriore strato di privacy, oltre al fatto che l'intero piano terra della casa è sopra il livello stradale \* finitrice sul pavimento \* intonaco di facciata Una casa viene venduta arredata, l'altra non arredata, ma dotata di cucina e servizi igienici. Considerando la qualità della costruzione e il fatto che puoi diventare il primo proprietario di una casa di nuova costruzione in una posizione meravigliosa, ti viene offerta un'opportunità unica di investimento proprio acquistando questo tipo di immobile, che è una rarità sul mercato! \* C'è la possibilità di acquistare una casa o entrambe le stesse case collegate, o l'intero duplex! Questo tipo di immobile rappresenta un'opportunità unica da vivere con i propri cari, un investimento con un rapido ritorno sui fondi investiti o una combinazione di entrambe le soluzioni, considerando che si tratta di due case separate! Contatto: Filip Pandurić Agente autorizzato +385 99 337 5980 [filip.panduric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.panduric@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1509155

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 674237

interno:

Agency ref id: IS1509155