

## Prilika za investiciju, mogućnost gradnje 3 etaže x 500 m2, kamena kuća 1 km od mora, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Prilika za investiciju, mogućnost gradnje 3 etaže x 500 m <sup>2</sup> , kamena kuća 1 km od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	50 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1210 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	365,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija

Provincia:  
Città: Umag  
Zona della città: Savudrija  
Poštanski broj: 52470

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Su un lotto di terreno di 1.210 mq, si trova una vecchia casa indipendente in pietra di circa 50 mq che necessita di completa ristrutturazione, tuttavia, considerando che su quel terreno esiste la possibilità di edificare 3 piani di 500 mq ad uso promiscuo, si tratta di un'ottima opportunità di investimento nel senso di realizzare un edificio con più unità abitative, cioè ricettivo turistico o una casa da sogno! La proprietà dispone di elettricità e acqua, oltre che di una comoda strada di accesso lunga 80 metri che conduce dalla strada principale direttamente alla casa. Una posizione meravigliosa, un'oasi immersa nel verde offre assoluta privacy all'aria aperta, e il mare dista solo 1 km. Dista solo 5 km dal centro di Umago, mentre dall'altra parte la Slovenia dista 7 km, il che ci dimostra che è un ottimo collegamento e un luogo facilmente accessibile. Una vera opportunità di investimento o piacere personale! Per tutte le richieste e la visione della proprietà - Contatto: FILIP PANDURIĆ Agente autorizzato +385 99 337 5980  
filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1509133

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 674262  
interno:  
Agency ref id: IS1509133