

## PRILIKA ZA KREATIVNE DUŠE!, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell'acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendite immobiliare.

L'agenzia possiede la piu grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene piu di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicche ogni cliente puo trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con piu di 30 000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita del immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PRILIKA ZA KREATIVNE DUŠE!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	72 m <sup>2</sup>
Lot Size:	125 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Prezzo:	80,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Built:	1950
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
----------	---------

Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Marčana  
Zona della città: Marčana  
Poštanski broj: 52206



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Abbiamo un'opportunità unica per i coraggiosi avventurieri che sono pronti a tuffarsi in profondità nel mondo degli adattamenti. Questa casa in pietra, situata nella pittoresca Marcana, attende il suo coraggioso proprietario che la plasmerà secondo i propri desideri. Con una superficie totale di 72 m2 (piano terra, primo piano e mansarda), questa proprietà sfrenata ti dà la libertà di esprimere la tua creatività e creare un vero capolavoro. Immagina: puoi diventare l'architetto dei tuoi sogni e lo scalpello sarà il tuo migliore amico! Ogni muro, ogni angolo di questa casa può essere rimodellato secondo le tue idee più sfrenate. Vuoi un concetto aperto? O una stanza di passaggio segreto che conduce al tuo palazzo privato? Tutto è possibile! E per non parlare dei 125 mq di terreno edificabile in dotazione alla casa. Ecco la tua occasione per creare un vero paradiso sulla terra, sia che tu sogni un bel giardino, una piscina per le fresche giornate estive o anche il tuo parcheggio dove i tuoi amici possano ammirare la tua impresa. Quindi, se sei attratto da una sfida e sogni il tuo progetto di ristrutturazione, questa casa in pietra è l'occasione perfetta per te! Preparati per l'avventura della tua vita a Marcana: preparati solo a colpi di scena inaspettati e forse a qualche mano nel fango. Ma non è questa la magia del rimodellamento? Benvenuti a Marčana, un comune nel sud-est della penisola istriana, che vi accoglie con una natura incontaminata e interessanti monumenti storici. Questa è una destinazione ideale per chi cerca una forma diversa di vacanza, lontano dal trambusto estivo. Inizia ad esplorare le città circostanti e scopri parti della storia istriana in pittoresche baie, chiese e resti di antichi insediamenti. Siamo a vostra disposizione per maggiori informazioni e/o un tour. MICHELE RADOLA Assistente alla mediazione Cellulare +385 91 575 3640 Telefono +385 52 639 276 ID CODE: IS1509037

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 674383  
interno:  
Agency ref id: IS1509037