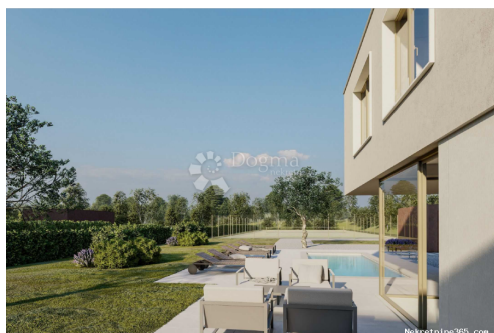


## VILLA IZ SNOVA ČEKA NA VAS!, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	VILLA IZ SNOVA ČEKA NA VAS!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	283 m <sup>2</sup>
Lot Size:	2000 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	699,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220



## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In questa occasione, Dogma Nekretnine vi presenta una villa unifamiliare con piscina in costruzione, con una superficie abitabile netta di 283 mq su un ampio terreno di ben 2.000 mq. Vicino alla città, è a soli 15 minuti di auto dalla prima spiaggia! La villa è composta da un piano terra e un piano superiore. Il piano terra introduce a una moderna zona giorno con un concetto di spazio aperto di cucina, sala da pranzo e soggiorno che contribuisce all'armonia e alla funzionalità. Su questo piano troviamo anche un ripostiglio (interno ed esterno), una sauna/sala fitness e una transizione verso una terrazza coperta con una cucina estiva e una piscina riscaldata in un'estensione con un'area massaggi di una superficie totale di 48 mq. Al primo piano si trova la zona notte con 4 camere da letto con bagno annesso e uscita sul terrazzo. È prevista l'installazione di un sistema di climatizzazione inverter per la regolazione della temperatura, riscaldamento a pavimento su un sistema a serpentina fine per un maggiore comfort, un sistema a serpentina fine e un altro vantaggio, l'installazione di impianti solari per ridurre il consumo energetico. Il prezzo indicato si riferisce a una villa non arredata, che ti dà la libertà di adattare il design alle tue esigenze individuali. \*le foto sono informative La villa è nelle prime fasi di costruzione, il che rappresenta la possibilità di un accordo per quanto riguarda la selezione del produttore del materiale e il prezzo di acquisto. L'ampio e curato giardino della villa vi offrirà l'opportunità di attività sportive, giardinaggio, ulteriori posti auto... Nella costruzione di questa villa verranno utilizzati materiali di alta qualità e i lavori saranno eseguiti da appaltatori certificati. La vicinanza a tutti i servizi necessari come negozio, scuola, ufficio postale, centro benessere, impianti sportivi, ristoranti, rendono questa località un'ottima scelta se si desidera impegnarsi in affitti turistici e quindi restituire più velocemente i fondi investiti. L'Istria è una destinazione turistica unica situata su una penisola nel nord-ovest della Croazia, che si estende nel mare Adriatico. La regione è nota per la sua ricca storia, la natura spettacolare, le bellissime spiagge, i deliziosi cibi e vini e l'autentico fascino

mediterraneo. Lasciati cullare dall'autentico modo di vivere nel mite clima mediterraneo e scopri il fascino che ti circonda. Per qualsiasi informazione aggiuntiva e/o visione rivolgetevi con fiducia ad un agente immobiliare abilitato con esperienza pluriennale in operazioni immobiliari: LORENA KOGEJ Agente autorizzato Cellulare 091/738-7200 Telefono 052/639-276  
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1508946

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    674539  
interno:  
Agency ref id:            IS1508946