

IMPRESIVNA VILA U KRNICI, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendite immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	IMPRESIVNA VILA U KRNICI
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	135 m ²
Lot Size:	750 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	698,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Marčana
Zona della città: Krnica
Poštanski broj: 52206

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Krnica è un villaggio situato nella regione istriana della Croazia. Si trova sulla costa occidentale della penisola istriana, vicino al mare Adriatico. Il villaggio appartiene al comune di Barban. Conosciuto per la sua bellezza pittoresca e l'atmosfera tranquilla. È circondato da verdi colline, vigneti e uliveti, che lo rendono una meta ambita per gli amanti della natura e delle attività all'aria aperta. La zona offre opportunità per escursioni a piedi, in bicicletta ed esplorare la campagna. Krnica offre una vacanza tranquilla nella campagna istriana, con bellezze naturali, patrimonio culturale e opportunità per attività all'aria aperta, che attrae i viaggiatori in cerca di relax e godimento della natura. In vendita è una nuovissima villa indipendente di eccezionale bellezza. Si trova su un terreno di 750 m² e si estende su piano terra e primo piano. Al piano terra troviamo una moderna cucina attrezzata con zona pranzo dominata da un tavolo con lastra in pietra, un soggiorno, un bagno e uno studio che può essere anche camera da letto. Gradini sistemati con scala in legno conducono al primo piano, dove si trovano 2 camere da letto e due bagni. Una camera da letto ha accesso al terrazzo e vista parziale sul mare. L'intera casa è arredata in modo estremamente bello e di design, come si può vedere dalla scelta di ceramiche, carta da parati, sanitari, parquet che è stato installato in tutta la casa e tutti i mobili in generale. Dalla zona giorno si accede direttamente alla terrazza esterna con solarium e piscina, meticolosamente decorata e decorata con piante mediterranee. Di questi ci sono olive, basilico,

lavanda, fichi, oleandri, limoni, allori, melograni... Per completare l'intera storia, c'è un salotto all'aperto e una griglia esterna coperta, oltre a un ripostiglio con il suo propria toilette. Per il riscaldamento utilizza 3 condizionatori inverter e, per un'atmosfera completa, è installato un camino nella zona giorno. * VILLA NUOVA COSTRUZIONE 135 m2 CON PISCINA 42 m2 * 3 CAMERE DA LETTO e 3 BAGNI * 3 CONDIZIONATORI D'ARIA X INVERTER E CAMINO NEL SOGGIORNO * ELETTRODOMESTICI DA CUCINA (Bosch e Whirlpool) * ATTREZZATURE SANITARIE Grohe e Voxort * CARPENTERIA IN PVC ANTRACITE * IL TRAMONTO E' PAVIMENTATO CON LA PIETRA DI BRAČ * DOCCIA ESTERNA e WC ESTERNO * ORTICOLTURA ACCURATAMENTE SELEZIONATA (olive, basilico, lavanda, fico, oleandro, limone...) * GIARDINO RECINTATO 750 m2 * GARAGE E PARCHEGGIO AUTO * VIDEOSORVEGLIANZA E ALLARME * GRANDE DISPENSA Gli agenti autorizzati sono a vostra disposizione per qualsiasi informazione aggiuntiva: ROBERTA POROPAT Agente autorizzato Cellulare 00385 95 528-3152 Telefono 052/639-276 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com DAVIDE ROCE Agente autorizzato Cellulare 00385 99 759-1558 Telefono 052/639-276 david.roce@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1508911

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 674599
interno:
Agency ref id: IS1508911