

## Stan 200m od plaža - Valsaline - rijetkost u ponudi, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Stan 200m od plaža - Valsaline - rijetkost u ponudi
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	58 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	320,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Built:	2006
Ultimo rinnovo:	2023

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città: Stoja  
Poštanski broj: 52100



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Valsaline - Stoja/Pula - appartamento in bella posizione a soli 200m dal mare - RARA OFFERTA! In uno dei luoghi più attraenti della città, a soli 200 metri dalle bellissime spiagge, abbiamo offerto questo moderno appartamento.

L'appartamento si trova al primo piano di un vecchio edificio nuovo (2006) ed è composto da un disimpegno, bagno, due camere da letto e una cucina con sala da pranzo e soggiorno in un sistema open space con accesso al terrazzo. Entrando nell'appartamento, puoi vedere che sono stati investiti molti sforzi e denaro, dalla ceramica stessa a ogni dettaglio della decorazione degli interni. Il corridoio è spazioso e collega la cucina e la zona pranzo, le camere da letto e il bagno. Più in basso, sulla sinistra, c'è un bagno con doccia, lavabo, wc, scaldabagno e lavatrice. Anche il bagno è arredato in modo lussuoso e moderno. Più avanti, il corridoio conduce a due camere da letto, una accanto all'altra. Ogni camera è composta da un letto matrimoniale con comodini e armadi di accompagnamento. Il soggiorno, la cucina e la sala da pranzo formano parte integrante e allo stesso tempo principale dell'appartamento. La cucina ha un design moderno con elementi lucidi ed è stata installata quest'anno (2023) e accanto c'è un tavolo da pranzo più grande per più persone. Il soggiorno è composto da un ampio divano con poltrona e dallo stesso accesso al terrazzo esterno coperto. L'appartamento dispone di un posto auto di fronte all'edificio stesso. VANTAGGI DELL'APPARTAMENTO: - OTTIMA POSIZIONE - RARA OFFERTA! - DISPOSIZIONE MODERNA - 2 CAMERE DA LETTO - VICINO AL MARE E ALLA SPIAGGIA - 200m - PORTE E FINESTRE IN PVC - ARIA CONDIZIONATA E RISCALDAMENTO A PAVIMENTO (INTERO APPARTAMENTO TRANNE LE CAMERE) - PARCHEGGIO SICURO - OTTIMO INVESTIMENTO Considerati i pregi sopracitati di questo immobile, può essere ottimo come investimento oppure come seconda casa e soggiorno nei mesi estivi. Tenendo conto della vicinanza di scuole, asili, negozi, impianti sportivi, linee di autobus e altre cose importanti, può essere

la scelta perfetta per l'acquisto di immobili per una vita tranquilla e confortevole.  
Per ulteriori domande o per organizzare una visita dell'appartamento, si prega di  
contattare: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email:  
claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com Gabrijela Lovrinović Asistent u  
posredovanju Mob: 097 7617 229 Email:  
gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1508902

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      674607  
interno:  
Agency ref id:              IS1508902