

## Luksuzna novogradnja, Umag, Umag, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Luksuzna novogradnja, Umag
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	90 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Superficie del balcone:	12 m <sup>2</sup>
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	A+

## Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: S-3 Appartamento di lusso in vendita nel cuore di Umago. È un nuovo edificio, in una posizione privilegiata con vista sul mare nel centro di Umago. Questa posizione inestimabile offre il vantaggio di vivere nel cuore della città, con tutti i comfort e le strutture che la città ha da offrire, letteralmente a portata di mano. Si trova al primo piano, edificio P+4, a 20 metri dalla spiaggia. Ha 2 camere da letto, 2 bagni, cucina, soggiorno e loggia. La metratura totale è di 90,61 m2 netti. Sono stati utilizzati materiali di prima qualità: serramenti in alluminio di Wicono e Schüco, riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento, sanitari Duravit, condizionatori Daikin, piastrelle di rinomati produttori, parquet in rovere, videocitofono, porte blindate... Possibilità di acquistare un ripostiglio e un posto auto nel garage, che dispone anche di una stazione di ricarica per auto elettriche. L'edificio è dotato di ascensore. I corridoi dell'edificio sono adattati per disabili. Per maggiori informazioni, non esitate a contattare: LEONIDA MEGLAJ +385 95 905 98 98 [leonida.meglaj@dogma-nekretnine.com](mailto:leonida.meglaj@dogma-nekretnine.com) IGOR NAZAREVIĆ +385989048333 [igor.nazarevic@dogma-nekretnine.com](mailto:igor.nazarevic@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1508860

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno:	674673
Agency ref id:	IS1508860