

## PRILIKA! KUĆA S 4 STANA I BAZENOM 600 M OD MORA, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PRILIKA! KUĆA S 4 STANA I BAZENOM 600 M OD MORA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	285 m <sup>2</sup>
Lot Size:	245 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	8
Bagni:	4
Prezzo:	750,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Ultimo rinnovo: 2022.



## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Banjole
Poštanski broj:	52203

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: La casa ha un totale di tre piani: seminterrato, piano terra, 1° piano (S + F + 1). Ci sono quattro appartamenti all'interno dell'edificio. La piscina riscaldata di 32 m2, il barbecue, la doccia esterna e i servizi igienici si trovano nell'area aperta. La superficie utile totale dell'intera casa è di 285 m2, ed è così distribuita: \*  
Seminterrato - appartamento a Rohbau, 95 m2, trasformabile in taverna/sala giochi/palestra o altro appartamento \* Piano terra e 1° piano - appartamento su due piani (1), 60 mq + 60 mq = 120 mq: - al piano terra troviamo un soggiorno e una cucina, mentre al primo piano ci sono 3 camere e 2 bagni. - appartamento (2), piano terra, 35 m2, dispone di 1 camera da letto, soggiorno e cucina. Dispone inoltre di un terrazzo condiviso con l'appartamento (3) al 1° piano. - appartamento (3), 1° piano, 35 m2, stessa superficie e disposizione dell'appartamento (2), piano terra L'appartamento su due piani ha il parquet nelle stanze, mentre il resto della casa ha le piastrelle. Nel 2022 è stata realizzata una nuova facciata con isolamento termico, l'intera casa ha infissi in PVC. L'accesso alla casa è possibile da due lati, dispone di un posto auto e possibilità di parcheggio davanti alla casa. Il riscaldamento/raffreddamento avviene tramite diversi condizionatori d'aria. \* La casa viene venduta arredata Posizione La posizione è estremamente tranquilla e soleggiata con un clima piacevole, e al di fuori dei mesi estivi, con i condizionatori e una nuova facciata termica, la permanenza nella casa è piacevole tutto l'anno. Il mare è a soli 600 metri dalla casa, e nel raggio di 500 metri ci sono tutti i servizi necessari, negozi, ristoranti, parco adrenalinico, farmacia... Premantura, la bellissima natura e le spiagge di Capo Kamenjak sono a portata di mano, a soli 4 km dalla casa, o pochi minuti in auto o in bicicletta. La stessa distanza di ca. 4 km da Pola da un lato o Medulin dall'altro, e 10 km dall'aeroporto di Pola. Tutto ciò ci dimostra che la posizione è ottima per diversi motivi, principalmente per la sua

bellezza ma anche per la buona connettività e vicinanza a tutte le strutture e destinazioni importanti! Un'ottima scelta per un investimento che porta un ottimo reddito grazie alla sua posizione attraente e al fatto che può ospitare 10 persone o un piacevole soggiorno privato durante tutto l'anno per chi vuole godersi l'immediata vicinanza del mare. Per tutte le richieste e la visione della proprietà - Contatto: FILIP PANDURIĆ Assistente alla mediazione +385 99 337 5980 filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1508847

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      674689  
interno:  
Agency ref id:              IS1508847