

Elegantna luksuzna villa 100 m do mora, 1. red, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Elegantna luksuzna villa 100 m do mora, 1. red
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	400 m ²
Lot Size:	900 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	7
Bagni:	4
Prezzo:	1,870,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

Stato

Built:	2007
--------	------



Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

Parcheggio

Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Una lussuosa villa dal sapore antico, a 100 metri dal mare e dal curatissimo lungomare di Umago, è un incredibile esempio di eleganza e opulenza. Questa bellissima villa si trova in prima fila sul mare, offrendo una vista spettacolare sull'azzurro del mare Adriatico. Con il suo design unico, la villa con una superficie abitabile lorda totale di circa 400 m² è composta da un piano terra e un primo piano ed è suddivisa in due appartamenti separati con poco più di 900 m² di giardino curato. L'ingresso della villa vi accoglie con un incantevole giardino con ulivi, viali fioriti e verde rigoglioso, e diversi posti auto coperti e scoperti. La facciata trasuda eleganza classica, con dettagli raffinati e decorazioni in pietra che ricordano lo stile antico. Davanti alla villa si estende un'ampia terrazza dove potersi rilassare e godere di una bellissima vista sul mare, creando un luogo ideale per momenti di socializzazione o di intimità. L'appartamento al piano terra è composto da un ampio soggiorno, sala da pranzo, cucina, 2 camere da letto, 2 bagni e un disimpegno, e una bellissima terrazza che si collega ad un giardino ancora più bello. Il piano terra della villa è spazioso e arioso, con un soggiorno e una sala da pranzo splendidamente decorati. Soffitti alti, lussuose volte in pietra, pavimenti in parquet nelle camere, infissi in legno di alta qualità e mobili eleganti sottolineano ulteriormente il fascino antico della villa, mentre le grandi pareti di vetro forniscono molta luce naturale e una vista panoramica sul mare. Tutte le camere sono arredate con particolare attenzione ai dettagli, con mobili raffinati e comodi letti. Saliamo le scale esterne fino al terrazzo sul retro da cui entriamo nell'appartamento più grande. Al primo piano della villa troviamo un ampio soggiorno con accesso ad un ampio terrazzo frontale con meravigliosa vista panoramica sul mare, una comoda cucina, 3 camere da letto, 2 bagni ed un disimpegno. 2 camere sono spaziose e lussuosamente arredate, offrendo privacy e

riposo tranquillo, mentre una stanza più piccola è attualmente adibita a spazio ufficio. Le ampie terrazze al primo piano permettono di godere della spettacolare vista mare mentre si prende il sole o si beve il caffè mattutino. La villa dispone inoltre di una bellissima cucina estiva coperta che garantisce ombra tutto il giorno in giardino con camino per barbecue e forno per il pane, inoltre è presente una zona pranzo all'aperto ideale per socializzare e organizzare indimenticabili cene in famiglia o in compagnia, dove rilassarsi e rinfrescare durante le calde giornate estive. La villa dispone di riscaldamento centralizzato a gasolio e diversi condizionatori d'aria che garantiscono un piacevole soggiorno durante tutto l'anno. Il piano terra dispone inoltre di un ripostiglio con locale caldaia e cantina. Dato che si trova nel centro della città, tutti i servizi necessari sono nelle vicinanze. Una villa unica ed elegante che trasuda lusso con il mare nel palmo della tua mano. Una proprietà come questa non si vede spesso. Per tutte le richieste e la visione della proprietà - Contatto: FILIP PANDURIĆ Assistente alla mediazione +385 99 337 5980 filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1508846

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 674690
interno:
Agency ref id: IS1508846