

## Luksuzni stan, top lokacija, Umag, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendite immobiliare.

L'agenzia possiede la piu grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene piu di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicche ogni cliente puo trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con piu di 30 000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita del immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Luksuzni stan, top lokacija
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	80 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Superficie del balcone:	9.05 m <sup>2</sup>
Prezzo:	415,300.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Umag  
Zona della città: Umag  
Poštanski broj: 52470



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Appartamento di lusso in vendita nel cuore di Umago. Si tratta di un nuovo edificio, in una top posizine con vista sul mare nel centro di Umago. Questa posizione inestimabile offre il vantaggio di vivere nel cuore della città, con tutti i servizi e le strutture che la città ha da offrire, letteralmente a portata di mano. Si trova al primo piano di un edificio P+4 e dista 20 metri dalla spiaggia più vicina. Composto di 32 camere da letto, 2 bagni, cucina, soggiorno e balcone. Ha in totale 181,56 mq netti. Vengono utilizzati materiali di prima qualità: infissi in alluminio di Wicono e Schüco, riscaldamento a pavimento su tutta la superficie dell'appartamento, sanitari Duravit, condizionatori Daikin, piastrelle di rinomati produttori, parquet in rovere, videocitofono, porte blindate... C'è la possibilità di acquistare un ripostiglio e un posto auto in garage, che dispone anche di una stazione di ricarica per auto elettriche. L'edificio è dotato di ascensore. I corridoi dell'edificio sono adattati per disabili. Piano di completamento dei lavori 6.2024. PER ULTERIORI INFORMAZIONI, NON ESITATE A CHIAMARE: +385992535284 MISLAV MATIJEVIĆ ID CODE: IS1508840

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 674692  
interno:  
Agency ref id: IS1508840