

Luksuzan stan 217 m2 s pogledom na more, Rijeka, Appartamento



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
 Nome: Dogma
 Cognome: Nekretnine
 Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>
 Paese: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 CAP: 51000
 Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista)
il quale offre ai nostri clienti i
consigli legali e si occupa di
tutti gli affari giuridici
necessari. L'agenzia Dogma
immobiliari con il suo servizio
legale garantisce la sicurezza
nella compravendita
immobiliare.

L'agenzia possiede la più
grande base d'informazioni
sull'acquisto delle immobili
nella nostra regione che
contiene più di 15.000
appartamenti, 5.000 case, 2.000
appartamenti vacanze e
altretanti terreni, cosicché ogni
cliente può trovare l'
immobiliare desiderato. Per
accelerare la vendita abbiamo
una base con più di 30 000
clienti potenziali. In ogni caso,
se riflettete sull'acquisto o la
vendita dell'immobiliare l'
agenzia Dogma immobiliari è
certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Luksuzan stan 217 m2 s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	217 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	555,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

Stato

Built:	2002
--------	------



Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Rijeka
Zona della città:	Hosti
Poštanski broj:	51000

Permessi

Certificato di proprietà: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Opportunità rara in vista! Siamo lieti di presentarvi questa eccezionale proprietà: un lussuoso appartamento di quattro camere da letto, di 217 m², con una splendida vista mare sulla baia di Quarner, Abbazia e la montagna Učka. Accedete ad un spazioso corridoio che conduce ad una cucina moderna con zona pranzo, un ampio soggiorno con accesso ad una bellissima terrazza, uno spazio aggiuntivo per il relax e il piacere, due ampi bagni e quattro comode camere da letto. Questo appartamento è esposto a Sud e gode di una luce naturale, creando un'atmosfera calda ed accogliente. Grazie all'eccellente isolamento con mattoni Porotherm e intonaco termico, si possono trascorrere piacevoli estati senza l'uso dell'aria condizionata, riducendo al minimo i requisiti di riscaldamento in inverno. Il riscaldamento e il raffreddamento dell'appartamento sono garantiti da un sofisticato sistema di climatizzazione Mitsubishi. Completamente ristrutturato nel 2022, vanta elementi e arredi di alta qualità (cucina Nolte, elettrodomestici Bosch di alta gamma, sanitari di classe del Centro Credo, come anche pavimenti in parquet e piastrelle, ecc.). Durante il processo di progettazione degli interni, è stata prestata minuziosa attenzione ad ogni dettaglio, ottenendo così un aspetto davvero fantastico. L'appartamento dispone di un ingresso separato, una scala e un accesso per l'auto condivisi solo con un'altra unità abitativa, nella quale vive una tranquilla famiglia composta da tre persone. La proprietà comprende inoltre un seminterrato di 20 m² e due posti auto in un cortile recintato. Si trova al secondo piano di un edificio ben mantenuto, in una posizione eccellente e tranquilla, circondato da case familiari. Tutte le comodità sono nelle vicinanze, tra cui ufficio postale, diverse banche, dentisti, medici di base, asili e scuole, supermercati (Lidl, Plodine, Interspar), stazione di servizio Crodex, autolavaggio e un servizio di gomme. È altrettanto facile e veloce raggiungere il centro di Fiume, così come Viškovo, Kastav, Matulji o Abbazia, rendendolo un luogo eccezionale! Se state cercando un ampio appartamento di lusso con un arredamento distintivo e servizi di alta qualità, non cercate oltre, poiché questa è la proprietà ideale per voi! Un'eccezionale opportunità di investimento! La documentazione corretta garantisce un acquisto

sicuro. PER ULTERIORI INFORMAZIONI SI PREGA DI CONTATTARE IL
NOSTRO AGENTE : IVAN BENAŠ +385 0911541986 ID CODE: ID11104

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 674725

interno:

Agency ref id: ID11104