

## KAMENA VILA SA BAZENOM NA OSAMI, Tinjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	KAMENA VILA SA BAZENOM NA OSAMI
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	270 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1775 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	8
Bagni:	3
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	

Città: Tinjan  
Zona della città: Tinjan  
Poštanski broj: 52444

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: La villa è circondata da una natura incontaminata, pace e tranquillità offre una vacanza ideale per ogni ospite che desidera un perfetto relax. Con una superficie totale di 248 m2 di superficie abitabile e una proprietà di 1750 m2, questa villa ti incanterà con la sua bellezza e il suo comfort. Circondata da ulivi e da un ampio cortile verde, la villa offre un'oasi di pace e privacy. Nel soggiorno splendidamente decorato, puoi rilassarti su due comodi divani. Accanto al soggiorno c'è una sala da pranzo con un grande tavolo da pranzo per 8 persone. La cucina è dotata di tutti gli elettrodomestici e le stoviglie necessarie. Al piano terra si trova una camera da letto con proprio bagno, mentre le restanti due camere si trovano al piano superiore, anch'esse con proprio bagno. La villa dispone anche di un balcone con comodi posti a sedere, ideale per bere un caffè con la colazione mattutina e godersi la splendida vista della natura. La terrazza all'aperto è un vero paradiso per il relax. C'è una piscina di 60 m2 che ti permette di rinfrescarti durante il giorno o la notte. Accanto alla piscina, c'è un tavolo da pranzo esterno coperto con 8 posti, ideale per godersi i pasti all'aperto. C'è anche una griglia esterna a legna o carbone sulla terrazza, dove è possibile preparare deliziose specialità di carne o pesce. La seconda parte della terrazza offre un altro set di sedute con tavolino, ideale per rilassarsi a bordo piscina. La villa dispone anche di posti auto privati all'interno del cortile, garantendo sicurezza e comodità. Questa villa rustica vi offrirà calore e un soggiorno piacevole, e tenderete a tornare di nuovo e trascorrere un altro momento indimenticabile. L'Istria è una regione visitata da molti ospiti da anni, e la gastronomia è uno dei motivi principali dei loro viaggi. Questa regione è conosciuta per la sua cucina tradizionale popolare e borghese, che viene presentata in molte taverne e locande. Il prezzo indicato si riferisce alle persone giuridiche in regime IVA, per le persone fisiche si calcola la voce IVA. L'Istria è una destinazione turistica unica situata su una penisola nel nord-ovest della Croazia, che si estende nel mare Adriatico. Questa regione è nota per la sua ricca storia, la natura spettacolare, le bellissime spiagge, i deliziosi cibi e vini e l'autentico fascino mediterraneo. Per qualsiasi informazione aggiuntiva e/o visione rivolgetevi con fiducia ad un agente immobiliare abilitato con esperienza pluriennale in operazioni immobiliari: LORENA KOGEJ Agente autorizzato Cellulare 091/738-7200 Telefono 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1508777

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 674787

interno:

Agency ref id:

IS1508777