

## PRILIKA ZA INVESTITORE, građ. parcela 4000m2 s ucrtanim objektom nadomak NP Risnjak i Platak, Fužine, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PRILIKA ZA INVESTITORE, grad. parcela 4000m2 s ucrtanim objektom nadomak NP Risnjak i Platak
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	190 m <sup>2</sup>
Lot Size:	4035 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	8
Prezzo:	125,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija

Città: Fužine  
Zona della città: Fužine  
Poštanski broj: 51322

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Gorski Kotar, Platak, Risnjak, Fužine\* OPPORTUNITÀ! Situata in posizione ideale, questa proprietà offre un accesso rapido alle incredibili bellezze naturali come il Parco Nazionale Risnjak (16 km), la stazione sciistica Platak (9,6 km o 10 minuti di guida) e il bellissimo lago di Fužine (a soli 14 minuti di guida), mentre dista solo 26 km da Rijeka e dal mare. Su un terreno di 839m2 si trova un rudere con la possibilità di ricostruzione entro i limiti esistenti. La casa ha il permesso di costruzione per una struttura costruita prima del '68. Subito dopo c'è un terreno edificabile di 3199m2 per il quale esiste un progetto preliminare di suddivisione in 5 nuovi lotti da 500m2 ciascuno, in conformità con il piano urbanistico. Di conseguenza, le opzioni per gli investitori sono molteplici. Con spazio sufficiente per la costruzione di strutture, attrae gli investitori che riconoscono la posizione vantaggiosa e il potenziale di crescita e, data la sua posizione lungo la strada, questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità di investimento per gli imprenditori visionari. Se state cercando un investimento che combini una posizione favorevole, le dimensioni del terreno e la possibilità di ristrutturazione, questa proprietà è ideale per voi. Approfittate dell'occasione e diventate parte di una storia di successo in questa zona vivace. Vi invito a contattarmi con fiducia, Leonida Meglaj agente immobiliare autorizzato +385 95 905 98 98 ID CODE: 15613

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 674797  
interno:  
Agency ref id: 15613