

## STAN NA JEDNOJ OD NAJLJEPŠIH LOKACIJA U ROVINJU, Rovinj,

### Appartamento



#### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	STAN NA JEDNOJ OD NAJLJEPŠIH LOKACIJA U ROVINJU
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	200 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Formato Garden:	107 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	32 m <sup>2</sup>
Prezzo:	950,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Built:	2024
--------	------

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Ascensore:	si
------------	----

## Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Rovigno, la perla del turismo croato e la più bella città croata, è una delle preferite dai turisti e il centro turistico più famoso. Proprio a Rovigno vendiamo un appartamento, cioè un intero piano terra in un nuovo edificio in una delle posizioni più ambite di Rovigno, in un edificio con ascensore a soli 2 minuti a piedi dal mare. Questo appartamento offre tutto il necessario per una vita comoda e lussuosa in una posizione attraente. Si trova in un edificio con ascensore, che consente un facile accesso a ogni piano. L'appartamento è composto da soggiorno, cucina, sala da pranzo, 3 ampie camere da letto, che offrono spazio sufficiente per accogliere familiari o ospiti. Ogni camera ha il proprio bagno, che garantisce privacy e comfort a tutti gli inquilini, e 1 bagno per gli ospiti. Uno dei dettagli di questo appartamento è il riscaldamento a pavimento che garantisce un piacevole tepore durante tutto l'anno. Indipendentemente dalla temperatura esterna, all'interno sarà sempre confortevole e caldo. L'uscita sulla terrazza, che si estende su 32 mq e l'intera lunghezza dell'edificio, offre un accesso senza ostacoli al giardino di 107 mq, ideale per rilassarsi e socializzare all'aperto. Questa area verde offre la possibilità di godere dell'aria fresca e della natura, e c'è la possibilità di costruire una piscina a pagamento durante la fase di costruzione. Ogni piano dispone inoltre di una parte di cantina, utile per riporre oggetti vari come biciclette, attrezzature sportive o elettrodomestici. Il piano interrato permette di organizzare lo spazio e mantenere l'appartamento ordinato e funzionale. All'interno dell'appartamento sono disponibili 2 posti auto, il che è estremamente comodo, soprattutto nelle aree urbane dove parcheggiare è spesso una sfida. Poiché il progetto è ancora in fase di realizzazione, è possibile adattare la disposizione in base alle proprie preferenze, quindi si ha la possibilità di scegliere sanitari, ceramiche e altri dettagli, che consentono di personalizzare lo spazio secondo il proprio gusto. Inoltre,

consigliamo di realizzare 2 unità separate da questo piano terra, in modo da poter ottenere un immobile in affitto che offra sicuramente il potenziale per una buona occupazione e reddito durante la stagione turistica, dato che si trova in una delle località più ambite. Nella posizione più vicina alle organizzate e famose spiagge di Rovigno, alla città, agli hotel e ai campi sportivi. Insomma, un'OCCASIONE DA NON PERDERE! Per qualsiasi informazione aggiuntiva e/o visione, contattateci con fiducia: FILIP MARIĆ Assistente alla mediazione Cellulare: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1508756

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 674809

interno:

Agency ref id: IS1508756