

Dvojna Kuća 3 etaže 250m<sup>2</sup> + terasa, garaža, parking, vrt, Črnomerec, Famiglia**Info venditore**

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Dvojna Kuća 3 etaže 250m2 + terasa, garaža, parking, vrt
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	250 m <sup>2</sup>
Lot Size:	650 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	9
Prezzo:	500,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Built:	1980
Ultimo rinnovo:	2006

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Grad Zagreb  
Città: Črnomerec  
Poštanski broj: 10000

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 5

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: La casa è stata ristrutturata nel 2006 ed è in ottime condizioni, con una nuova facciata termica e tetto. Il riscaldamento nella casa è centralizzato a gas, ma ogni appartamento dispone anche di stufe a legna. La casa si sviluppa su tre piani ed è composta da tre appartamenti. Al primo piano si trova un monolocale di 25 m2. Il monolocale ha una cucina, una sala da pranzo, un soggiorno e un bagno con servizi igienici. Al secondo piano si trova un appartamento di 90 m2. Questo appartamento ha due camere da letto, una sala da pranzo, un soggiorno, una cucina, un bagno con servizi igienici e accesso a un'ampia terrazza di 60 m2. La terrazza è attrezzata con una tettoia di 25 m2, una doccia con acqua calda, un lavandino e un barbecue. Il terzo piano della casa comprende un appartamento di 125 m2. L'appartamento è composto da quattro camere da letto, un bagno con servizi igienici, un soggiorno con accesso a un balcone coperto, una sala da pranzo e una cucina. La casa ha un giardino di 650 m2 e dispone di cinque posti auto. Inoltre, c'è un garage di 50 m2 con elettricità trifase, acqua e riscaldamento. La proprietà della casa è regolare e priva di vincoli. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per la visita, contattare il numero: +385958558408. Leon Lužija Andrijašević ID CODE: ZG69448

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 674810  
Agency ref id: ZG69448