

LUKSUZNA KUĆA SA 4 STANA 200 M OD MORA, Medulin, Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	LUKSUZNA KUĆA SA 4 STANA 200 M OD MORA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	535 m ²
Lot Size:	633 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	16
Bagni:	9
Prezzo:	1,665,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

Stato

Built: 2015

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Medulin
Zona della città:	Banjole
Poštanski broj:	52203



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Un fantastico investimento in riva al mare. Casa indipendente con 4 grandi appartamenti e piscina! La casa ha un totale di quattro piani: seminterrato, piano terra, 1° piano e 2° piano (G + G + 2). All'interno del fabbricato sono presenti quattro appartamenti ai piani superiori e deposito al piano interrato. Sull'area scoperta è presente una piscina di 37 mq, un garage di 19 mq, quattro posti auto, un giardino (cioè un'area verde) e vialetti lastricati, pianori e recinzioni intorno all'edificio. La superficie utile totale dell'intera casa è di 535 m2, ed è così distribuita: * Piano terra - appartamento A, 246 m2, composto da: 3 camere da letto, soggiorno, cucina, sala da pranzo, 3 bagni, terrazzo, ripostiglio, e in natura ne fanno parte un garage e una piscina * 1° piano - appartamento B, 82 mq, composto da: 2 camere da letto, soggiorno, cucina, sala da pranzo, 2 bagni, 2 terrazze, ripostiglio - appartamento C, 87 mq, composto da: 3 camere da letto, soggiorno, cucina, sala da pranzo, 2 bagni, terrazzo, ripostiglio * 2° piano - attico/appartamento D, 120 m2, composto da: 3 camere da letto, soggiorno, cucina, sala da pranzo, 2 bagni, 2 terrazzi, ripostiglio Riscaldamento/raffrescamento Dato che la casa si trova nel comune di Medulin, che ha il secondo maggior numero di giorni di sole dell'anno in Croazia, un grande vantaggio è che questo edificio ha anche pannelli solari che forniscono una notevole quantità di energia per alimentare la casa. Ci sono diversi metodi di riscaldamento in casa, il piano terra è dotato di pompa di calore, riscaldamento a pavimento e fan coil e condizionatori, mentre il 1° e 2° piano hanno più condizionatori. posizione La posizione è estremamente tranquilla e soleggiata con un clima piacevole anche al di fuori dei mesi estivi, e con vari sistemi di riscaldamento, pannelli solari e una facciata di 8 cm, la permanenza in casa è piacevole tutto l'anno. Il mare è a soli 200 metri dalla casa, e nel raggio di 500 metri ci sono tutti i servizi necessari, negozi, ristoranti, parco adrenalinico, farmacia... Premantura, la bellissima natura e le spiagge di Capo Kamenjak sono a portata di mano, a soli 4 km dalla casa, o pochi minuti in auto o in bicicletta. La stessa distanza di circa 4 km da Pola da un lato o Medulin

dall'altro, e 10 km dall'aeroporto di Pola. Tutto ciò ci dimostra che la posizione è ottima per diversi motivi, principalmente per la sua bellezza ma anche per la buona connettività e vicinanza a tutte le strutture e destinazioni importanti! * E' possibile acquistare singolarmente l'intera casa o gli appartamenti. Un'ottima scelta per un investimento che porta una grande rendita grazie alla sua posizione attraente e al fatto che può ospitare almeno 20 persone o un piacevole soggiorno privato durante tutto l'anno per chi vuole godersi la vicinanza immediata del mare. Per tutte le richieste e la visione della proprietà - Contatto: FILIP PANDURIĆ Assistente alla mediazione +385 99 337 5980 filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1508720

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 674833

interno:

Agency ref id: IS1508720