

KUĆA ZA 20 OSOBA, BAZEN, HALA, TOP LOKACIJA!, Medulin, Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	KUĆA ZA 20 OSOBA, BAZEN, HALA, TOP LOKACIJA!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	480 m ²
Lot Size:	919 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	15
Bagni:	6
Prezzo:	1,250,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

Stato

Built:	2002
Ultimo rinnovo:	2019

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Medulin
Zona della città:	Banjole
Poštanski broj:	52203



Permessi

Certificato di proprietà: si

Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **IMMOBILE UNICO IN LOCALITA' RICERCATA, SERIA OPPORTUNITA' DI INVESTIMENTO CON RAPIDO RITORNO DELL'INVESTIMENTO - AFFERMATO LAVORO STAGIONALE CON REDDITO ECCEZIONALE!**
Una casa spaziosa con una superficie di 480 mq, un bellissimo giardino di 919 mq con terrazza coperta e una grande piscina di 65 mq con impianto idromassaggio e zona poco profonda per bambini. La casa può ospitare fino a 20 persone, ed è composta da 3 appartamenti, 9 camere, 6 bagni, un ampio giardino con piscina, idromassaggio e possibilità di pranzare all'aria aperta. È suddiviso in piano terra e primo piano. Al piano terra si trova un'ampia sala da pranzo per 20 persone, un soggiorno con divano e una grande TV a schermo piatto e un caminetto interno dove rilassarsi e divertirsi comodamente anche nei giorni di pioggia. La cucina è completamente equipaggiata. Al piano terra ci sono anche 2 bagni separati, uno con doccia. Una stanza separata per lavatrice e asciugatrice e deposito di accessori che è collegata ad un ampio garage per un massimo di 3 auto. Tutte le camere e i balconi sono al primo piano. E' collegato al piano terra da una scala interna, ma è raggiungibile anche direttamente dal giardino. Le camere sono molto confortevoli e arredate di recente. Ci sono 9 camere al 1° piano e diverse aree comuni come angoli cottura e un tavolo da pranzo se vuoi rilassarti nel tuo spazio privato lontano dal piano terra. Riscaldamento/raffrescamento: Entrambi i piani sono climatizzati, inoltre, la casa dispone di riscaldamento centralizzato a gas e legna, e utilizza l'energia solare, che è un'ottima scelta per la fornitura di caldaie per l'acqua calda, dato che la casa si trova nella seconda zona più soleggiata della Croazia! Si segnala inoltre che la casa ha un ottimo isolamento termico grazie alla facciata in demit di 10 cm, che, insieme a tutte le dotazioni elencate, garantisce un piacevole soggiorno durante tutto l'anno e con qualsiasi condizione atmosferica.
Caratteristiche speciali L'ampio giardino arricchito con olive è completamente recintato da un muro e offre una privacy eccezionale. C'è un'ampia zona giorno con una grande piscina di 65 m2, con idromassaggio installato per 8 persone. I bambini possono stare al sicuro in una piccola piscina con una profondità di soli 50

cm vicino alle scale della piscina. C'è un grill all'aperto e un tavolo da pranzo per 20 persone dove è possibile rilassarsi durante la serata. Nel giardino c'è anche spazio per altre strutture, come ping-pong, trampolino... Dall'ampio garage che ospita diversi veicoli, si passa a una struttura aggiuntiva, un ampio salone con una superficie di 222 m², di forma rettangolare senza tramezzi, il che è un grande vantaggio perché c'è abbastanza spazio per creare una varietà di accompagnamento contenuti, che sicuramente integrano perfettamente il soggiorno per 20 persone. , alcuni degli esempi sono: palestra, sauna, sala giochi - ping pong, biliardo, mini parco giochi per vari sport o magari aggiungere altri letti. posizione Il mare è a soli 600 metri dalla casa, e nel raggio di 500 metri ci sono tutti i servizi necessari, negozi, ristoranti, parco adrenalinico, farmacia... Premantura, la bellissima natura e le spiagge di Capo Kamenjak sono a portata di mano, a soli 4 km dalla casa, o pochi minuti in auto o in bicicletta. La stessa distanza di circa 4 km da Pola da un lato o Medulin dall'altro, e 10 km dall'aeroporto di Pola. Tutto ciò ci dimostra che la posizione è ottima per diversi motivi, principalmente per la sua bellezza ma anche per la buona connettività e vicinanza a tutte le strutture e destinazioni importanti! Per la sua posizione, le dimensioni, le attrezzature e il turismo consolidato che porta redditi estremamente elevati, questa casa rappresenta un'opportunità rara e fenomenale per un investimento serio con un rapido ritorno sui fondi investiti! Per tutte le richieste e la visione della proprietà - Contatto: FILIP PANDURIĆ Agente autorizzato +385 99 337 5980 filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1508683

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 674873

interno:

Agency ref id: IS1508683