

PREKRASNA ECO VILA SA BAZENOM I OTVORENIM POGLEDOM, Kanfanar, Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	PREKRASNA ECO VILA SA BAZENOM I OTVORENIM POGLEDOM
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	250 m ²
Lot Size:	984 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1,150,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

Stato

Built: 2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Kanfancar
Zona della città:	Kanfancar
Poštanski broj:	52352



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kanfanar è un piccolo posto in Istria. Si trova nella parte occidentale della penisola istriana, vicino al mare Adriatico. Kanfanar è noto per il suo paesaggio pittoresco, le tradizionali case in pietra e il ricco patrimonio culturale. Kanfanar è noto anche per le sue attività agricole, in particolare la produzione di olio d'oliva e la viticoltura. Il terreno fertile e il clima favorevole della regione la rendono adatta alla coltivazione della vite e alla produzione di vini di alta qualità. I visitatori possono esplorare le cantine locali e degustare i famosi vini istriani. L'insediamento Kanfanar offre un'atmosfera tranquilla e rilassata, lontano dal trambusto delle grandi città. È un luogo eccellente per godersi la natura, passeggiare o andare in bicicletta e vivere il fascino dell'Istria rurale. Questa villa eccezionale si trova su un terreno di 980 m² e dispone di un totale di 250 m², che si estende tra il piano terra e il primo piano. La prima impressione all'arrivo nella struttura è travolgente. L'area esterna è estremamente ampia e spaziosa. Dispone di 2 terrazze esterne dove si trova una cucina estiva (completamente attrezzata), una piscina di 50 mq (acqua salata), una vasca idromassaggio e un'area lounge e anche 4-5 posti auto. L'ambiente estremamente tranquillo permette un relax impeccabile. Al piano terra troviamo una spaziosa cucina con zona pranzo e un soggiorno che ha tre uscite dirette sul terrazzo esterno, e per questo estremamente soleggiato. Poi una grande camera da letto con il proprio bagno e un bagno per gli ospiti. La cucina è Dan Kuchen, piano cottura a induzione Electrolux, forno Electrolux e dispone di 2 frigoriferi. Scale massicce e meticolosamente disposte conducono al 1° piano, dove si trovano le restanti 3 camere da letto e 3 bagni. Ogni camera da letto è di dimensioni superiori alla media e molto spaziosa. Progetto architettonico per una villa 5*. Ogni camera al primo piano ha una vista eccezionale sulla natura e si ha accesso alla terrazza. La villa è completamente attrezzata con riscaldamento a pavimento, ventilconvettori e camino. Dispone inoltre di una centrale fotovoltaica da 10kw (orologio bidirezionale), uno scaldabagno da 400 litri, videosorveglianza e impianto di allarme, facciata in polistirolo da 10 cm,

serramenti in ALU e carpenteria in PVC. La trama è completamente recintata e ha una porta finestra elettrica. Insieme a tutte le attrezzature, la Villa ha un certificato Eco, il che significa che ha un documento che conferma vari aspetti della costruzione, come l'efficienza energetica, i materiali utilizzati nella costruzione. * VILLA ECCEZIONALE 250 m2 * TERRENO 980 m2 * 4 CAMERE DA LETTO * 4 BAGNI e 1 WC * PISCINA (acqua salata) 50 mq * 2 TERRAZZA ESTERNA * CUCINA ESTIVA (completamente attrezzata - acqua, elettricità, frigorifero e grill) * ZONA SALOTTO * VASCA IDROMASSAGGIO * COMPLETAMENTE ARREDATO * IMPIANTO FOTOVOLTAGGIO DA 10 kw (orologio bidirezionale) * BOLLITORE 400 litri * RISCALDAMENTO A PAVIMENTO in tutte le case * VENTILCONVETTORI * CARPENTERIA IN ALLUMINIO E PVC * FACCIATA Polistirolo da 10 cm * GIARDINO COMPLETAMENTE RECINTATO * PORTA ELETTRICA DEL CANTIERE * VIDEOSORVEGLIANZA e SISTEMA DI ALLARME Gli agenti sono a vostra disposizione per qualsiasi informazione aggiuntiva: ROBERTA POROPAT Agente autorizzato Cellulare 00385 95 528-3152 Telefono 052/639-276 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com DAVIDE ROCE Agente autorizzato Cellulare 00385 99 759-1558 Telefono 052/639-276 david.roce@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1508633

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 674952
interno:
Agency ref id: IS1508633