

Poreč, okolica, visoko kvalitetna vila s pogledom prema moru, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Poreč, okolica, visoko kvalitetna vila s pogledom prema moru
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	323 m ²
Lot Size:	958 m ²
Stanze da letto:	6
Bagni:	5
Prezzo:	1,250,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, In vendita è una bellissima proprietà situata vicino a Parenzo con vista sul mare aperto. Questa imponente proprietà si trova a soli 10 minuti di auto da Parenzo ed è attualmente in costruzione, con una data di completamento stimata del 5/24, offrendo l'opportunità di possedere una casa nuova di zecca. L'immobile si sviluppa su un terreno di 958 mq ed è composto da seminterrato, piano terra, primo piano e mansarda. 0. Il seminterrato offre una varietà di opportunità per il relax e la ricreazione, tra cui sauna, area fitness, deposito, ripostiglio e garage per 2 auto. 1. Il piano terra è composto da un bagno, toilette per gli ospiti, una camera da letto, cucina e ampio soggiorno con sala da pranzo. Dal soggiorno si accede alla terrazza, collegata alla piscina. La terrazza ha una cucina estiva, un pergolato e una vasca idromassaggio a bordo piscina, creando l'ambiente perfetto per godersi la vita all'aria aperta. 2. Al primo piano ci sono quattro camere da letto e tre bagni, offrendo spazio sufficiente per la famiglia e gli ospiti. 3. L'intero lastrico solare è concepito come un solarium, con un pergolato parzialmente coperto, che permette di godere di una vista panoramica sul mare e sul paesaggio circostante. Due posti auto sono forniti di fronte alla casa per comodità. La casa ha una superficie totale di 323,50 m2 e viene venduta chiavi in mano, il che significa che sarà completamente finita e attrezzata prima che tu ne diventi proprietario. Godersi giornate calde è garantito grazie alla piscina di 41,20 m2 e alla vasca idromassaggio di 5,80 m2 accanto alla piscina. Per il comfort durante i periodi più freddi, è previsto il riscaldamento a pavimento in tutta la casa, mentre saranno installati condizionatori d'aria per rinfrescare l'ambiente. Questa proprietà rappresenta una combinazione ideale di lusso, comfort e una splendida vista sul mare. Si trova in un ambiente tranquillo, ma con un rapido accesso a tutti i servizi offerti da Poreč. Il prezzo include l'IVA. Contattaci e prenota il tuo

appuntamento per visionare questo splendido immobile. Contatta con fiducia,
Leonida Meglaj agente autorizzato +385 95 905 98 98 ID CODE: IS1508601

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 674988
interno:
Agency ref id: IS1508601